

Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus

c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma, 1051 København K

Nyhavn 43 B, 2.

CVR-nr. 29 82 92 09

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10/06 2016

Jette Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juni 2016

Direktion

Morten Willemoes Dyrner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 3. juni 2016

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma
Nyhavn 43 B, 2.
1051 København K

CVR-nr.: 29 82 92 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion Morten Willemoes Dyrner

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være ansvarlig deltager i K/S Dansk Retail, Århus.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 141.585, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.250.

Kapitalberedskab

Lejeren i K/S Dansk Retail, Århus har ikke været i stand til at betale huslejen jf. den indgåede lejekontrakt, hvorfor driften ikke dækker renterne på 1. prioritetslånet. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om forsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorelationsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-142.835	3.125
Finansielle indtægter		1.319	3.125
Finansielle omkostninger		<u>-69</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-141.585	6.250
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-1.519</u>
Årets resultat		<u>-141.585</u>	<u>4.731</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-141.585</u>	<u>4.731</u>
		<u>-141.585</u>	<u>4.731</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	143.104
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>143.104</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>143.104</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>143.104</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-126.250	15.335
Egenkapital	2	-1.250	140.335
Selskabsskat		0	1.519
Anden gæld		1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser		1.250	2.769
Gældsforpligtelser i alt		1.250	2.769
Passiver i alt		0	143.104
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Lejeren i K/S Dansk Retail, Århus har ikke været i stand til at betale huslejen jf. den indgåede lejekontrakt, hvorfor driften ikke dækker renterne på 1. prioritetslånet. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorelationsværdien, og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	15.335	140.335
Årets resultat	0	-141.585	-141.585
Egenkapital 31. december	125.000	-126.250	-1.250

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Dansk Retail, Århus
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma
Toldbodgade 31, st. tv.
1253 København K

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasning af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om forsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorelationsværdier.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.