

K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10

Ewaldsgade 7
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/08/2020

Per Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10
Ewaldsgade 7
2200 København N

e-mailadresse: info@nectaram.com

CVR-nr: 29828040

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2020

Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

Bestyrelse

Michael Saaby Garde

Jens Peter Sloth Jørgensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning
kommanditselskabets ejendom i England blev solgt i 2018.

Årets resultat udviser et underskud på 204.189, som i det væsentligste vedrører renter til SparNord.

Der er efter årets udgang og frem til dag ikke indtrådt forhold, som i det væsentligste forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	2.253.211
Andre eksterne omkostninger		-24.780	-1.439.446
Bruttoresultat		-24.780	813.765
Resultat af ordinær primær drift		-24.780	-1.796.210
Andre finansielle indtægter		0	94.346
Øvrige finansielle omkostninger		-179.409	-2.704.321
Ordinært resultat før skat		-204.189	
Årets resultat		-204.189	-2.376.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-204.189	-2.376.640
I alt		-204.189	-2.376.640

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.429	11.429
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.429	11.429
Anlægsaktiver i alt		11.429	11.429
Tilgodehavende skat		0	19.538
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		83.490	83.490
Tilgodehavender i alt		83.490	114.457
Likvide beholdninger		0	54.977
Omsætningsaktiver i alt		83.490	
Aktiver i alt		94.919	169.434

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		24.135.464	24.135.464
Disponible reserver		-26.815.713	-29.926.727
Egenkapital i alt		-2.680.249	-5.791.263
Gæld til banker		2.500.352	5.236.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.140	172.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.676	127.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.775.168	5.960.697
Gældsforpligtelser i alt		2.775.168	5.960.697
Passiver i alt		94.919	169.434

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret