

**Court Invest ApS**  
Voldbjergvej 14A, 2. sal  
8240 Risskov

**CVR-nr. 29 82 77 53**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**  
**(Selskabets 14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/10 2021

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Court Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. juni 2021

Direktion:



Karin Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Court Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Court Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. juni 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

  
Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Court Invest ApS Voldbjergvej 14A, 2. sal 8240 Risskov  CVR nr.: 29 82 77 53  Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion:</b>	Karin Vestergaard
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	Boliq Ejendomsadministration ApS
<b>Revisor:</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Court Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Finansielle indtægter	1	250.000	125.000
Finansielle omkostninger	2	27.958	25.957
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.042</b>	<b>94.043</b>
Skat af årets resultat	3	-6.732	-6.709
<b>Årets resultat</b>		<b>223.774</b>	<b>100.752</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		223.774	100.752
Overført fra tidligere år		6.416	13.664
Ekstraordinært udbytte		-150.000	-108.000
<b>Til disposition</b>		<b>80.189</b>	<b>6.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		80.000	0
Overført til næste år		189	6.416
<b>I alt</b>		<b>80.189</b>	<b>6.416</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>937.500</u>	<u>937.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>937.500</u>	<u>937.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>937.500</u>	<u>937.500</u>
Andre tilgodehavender		<u>140.162</u>	<u>71.896</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>140.162</u>	<u>71.896</u>
Likvide beholdninger		<u>1.728</u>	<u>1.385</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.728</u>	<u>1.385</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>141.890</u>	<u>73.281</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.079.390</u>	<u>1.010.781</u>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Forslag til udbytte		80.000	0
Overført overskud		189	6.416
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>205.189</b>	<b>131.416</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.349	835.117
Selskabsskat		111.430	39.187
Anden gæld		42.421	61
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>874.201</b>	<b>879.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>874.201</b>	<b>879.365</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.079.390</b>	<b>1.010.781</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	4		
Eventualposter	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	250.000	125.000
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>250.000</b>	<b>125.000</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.128	24.170
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	2.357	463
	Øvrige finansielle omkostninger	2.474	1.324
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>27.958</b>	<b>25.957</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Regulering af tidl. års skat	-6.732	-6.709
	Sambeskatningsbidrag	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-6.732</b>	<b>-6.709</b>

#### 4 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Boliq Ejendomsadministration ApS samt andre investeringer og dermed beslægtede aktiviteter.

#### 5 Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Boliq Ejendomsadministration ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.