

**Court Invest ApS**  
Voldbjergvej 14A, 2. sal  
8240 Risskov

**CVR-nr. 29 82 77 53**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**(Selskabets 11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/5 2018

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Selskabsoplysninger                             | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 9  |
| Balance 31. december                            | 10 |
| Noter til årsrapporten                          | 12 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Court Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 2. maj 2018

Direktion:



Karin Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Court Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Court Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. maj 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Selskabet:</b>                | Court Invest ApS<br>Voldbjergvej 14A, 2. sal<br>8240 Risskov<br><br>CVR nr.: 29 82 77 53<br><br>Regnskabsår: 01.01 - 31.12 |
| <b>Direktion:</b>                | Karin Vestergaard  |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b> | Boliq Ejendomsadministration ApS   |
| <b>Revisor:</b>                  | Aros statsautoriserede revisorer I/S<br>Værkmestergade 3, 4. sal<br>8000 Aarhus C  |

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Court Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>-4.875</b>  | <b>-5.815</b>  |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>      |      | <b>-4.875</b>  | <b>-5.815</b>  |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | <b>-4.875</b>  | <b>-5.815</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 300.000        | 201.961        |
| Finansielle omkostninger               | 2    | 18.718         | 16.795         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>276.407</b> | <b>179.351</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | -26.554        | -10.340        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>302.961</b> | <b>189.691</b> |
| <br>                                   |      |                |                |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                |                |
| Årets resultat                         |      | 302.961        | 189.691        |
| Overført fra tidligere år              |      | -221.076       | -146.434       |
| <b>Til disposition</b>                 |      | <b>81.885</b>  | <b>43.256</b>  |
| <br>                                   |      |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført til næste år                  |      | 81.885         | 43.256         |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>81.885</b>  | <b>43.256</b>  |

## Balance 31. december

|   | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Aktiver</b>                                  |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder        |      | 937.500        | 937.500        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>          |      | <b>937.500</b> | <b>937.500</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                      |      | <b>937.500</b> | <b>937.500</b> |
| Andre tilgodehavender                           |      | 3.869          | 0              |
| Tilgodehavende selskabsskat                     |      | 6.000          | 0              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse |      | 0              | 14.332         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                    |      | <b>9.869</b>   | <b>14.332</b>  |
| Likvide beholdninger                            |      | 819            | 179            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>               |      | <b>819</b>     | <b>179</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                  |      | <b>10.688</b>  | <b>14.511</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                            |      | <b>948.188</b> | <b>952.011</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | DKK            | DKK            |
| <b>Passiver</b>                              |      |                |                |
| Virksomhedskapital                           | 4    | 125.000        | 125.000        |
| Overført overskud                            | 4    | 81.885         | 43.256         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>206.885</b> | <b>168.256</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 5.000          | 5.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 633.251        | 578.755        |
| Anden gæld                                   |      | 103.051        | 200.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>741.303</b> | <b>783.755</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>741.303</b> | <b>783.755</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>948.188</b> | <b>952.011</b> |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter       | 5    |                |                |
| Eventualposter                               | 6    |                |                |

## Noter til årsrapporten

|          |  |                                 |                              |                              |
|----------|--|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>   | <b>2017</b>                     | <b>2016</b>                  |                              |
|          | Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder   | 300.000                         | 200.000                      |                              |
|          | Øvrige finansielle indtægter   | 0                               | 1.961                        |                              |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>300.000</b>                  | <b>201.961</b>               |                              |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>  | <b>2017</b>                     | <b>2016</b>                  |                              |
|          | Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder  | 17.027                          | 16.425                       |                              |
|          | Finansielle omkostninger associerede virksomheder  | 1.021                           | 0                            |                              |
|          | Øvrige finansielle omkostninger  | 670                             | 370                          |                              |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>18.718</b>                   | <b>16.795</b>                |                              |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>  | <b>2017</b>                     | <b>2016</b>                  |                              |
|          | Regulering af tidl. års skat   | -26.554                         | -10.340                      |                              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>-26.554</b>                  | <b>-10.340</b>               |                              |
| <b>4</b> | <b>Egenkapital</b>   | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>overskud</b> | <b>Egenkapital i<br/>alt</b> |
|          | Saldo primo  | 125.000                         | 43.256                       | 168.256                      |
|          | Overført til/fra frie reserver   | 0                               | -264.332                     | -264.332                     |
|          | Årets resultat   | 0                               | 302.961                      | 302.961                      |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>125.000</b>                  | <b>81.885</b>                | <b>206.885</b>               |
| <b>5</b> | <b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>  |                                 |                              |                              |
|          | Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Boliq Ejendomsadministration ApS samt andre investeringer og dermed beslægtede aktiviteter. |                                 |                              |                              |

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Boliq Ejendomsadministration ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.