

# **OLE HAVE HOLDING A/S**

Næsset 2  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Else Lund Jørgensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	OLE HAVE HOLDING A/S Næsset 2 8700 Horsens  Telefonnummer: 20354556 e-mailadresse: ohj@turning-point.dk  CVR-nr: 29827737 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank Søndergade 48 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS Vestergade 23 7323 Give DK Danmark CVR-nr: 35143114 P-enhed: 1018350994

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Ole Have Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/05/2018

## Direktion

Ole Have Jørgensen  
Direktør

## Bestyrelse

Jonas Lund Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Ole Have Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Sara Paik Lund Laugesen  
Bestyrelsesmedlem

Else Lund Jørgensen  
Bestyrelsesformand

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ole Have Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Have Holding A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, 30/05/2018

Erling Lund , mne727  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS  
CVR: 35143114

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueanbringelser samt konsulentydelse og bestyrelsesarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 erhvervet egen kapitalandel på nom. kr. 52.000 til kr. 111.900. Ejerandelen udgør pr. 31. december 2017 10,4 % af den samlede aktiekapital. På grund af ønske fra aktionærkredsen om udtræden af selskabets ejerkreds, har selskabet set sig nødtvunget til at foretage køb af egne aktier, grundet svær omsættelighed af disse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i en regnskabspost, benævnt "Bruttofortjeneste".

### Distributionsomkostninger

Omkostninger til repræsentation, annoncer og reklame samt rejseomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder telefon, revisor og forsikringer.

### Andre driftsindtægter

Omfatter udlejning af beboelsesejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendom**

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendom måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af afkastbaseret model og afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under poster "værdireguleringer ejendomme".

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på kunstgenstande.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder****Resultatopgørelse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

**Balance**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i



det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivning til tab foretages på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut, og måles på balancedagen til dagsværdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>28.925</b>	<b>85.704</b>
Distributionsomkostninger .....		-11.579	-14.392
Administrationsomkostninger .....		-45.011	-44.708
Andre driftsindtægter .....		75.380	81.319
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>47.715</b>	<b>107.923</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	-10.636
Andre finansielle indtægter .....		6.999	7.269
Andre finansielle omkostninger .....		-23.126	-25.289
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>31.588</b>	<b>79.267</b>
Skat af årets resultat .....		-7.370	-19.437
<b>Årets resultat</b> .....		<b>24.218</b>	<b>59.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.218	59.830
<b>I alt</b> .....		<b>24.218</b>	<b>59.830</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		1.613.038	1.613.038
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		289.404	289.404
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.902.442</b>	<b>1.902.442</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	41.540
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.675	3.175
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.675</b>	<b>44.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.905.117</b>	<b>1.947.157</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	20.354
Andre tilgodehavender .....		46.134	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1	68.360	93.962
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>114.494</b>	<b>114.316</b>
Likvide beholdninger .....		54.178	46.558
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>168.672</b>	<b>160.874</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.073.789</b>	<b>2.108.031</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		548.110	523.892
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.048.110</b>	<b>1.023.892</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		941.054	985.124
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>941.054</b>	<b>985.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.437	37.757
Skyldig selskabsskat .....		3.369	12.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.819	48.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.625</b>	<b>99.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.025.679</b>	<b>1.084.139</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.073.789</b>	<b>2.108.031</b>

# Noter

## 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende hos nærtbeslægtede		
<b>Udlån 1. januar</b>	93.962	114.804
Årets tilgang	2.398	0
Årets afdrag	28.000	20.842
Renteford 3 %		
<b>Udlån 31. december</b>	<b>68.360</b>	<b>93.962</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	941.491	40.437	941.054	753.835
	<b>941.491</b>	<b>40.437</b>	<b>941.054</b>	<b>753.835</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0