



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FAMILIEN MAACH HOLDING APS

BURSKOVVEJ 11, 9870 SINDAL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2018

Carsten Maach

CVR-NR. 29 82 74 35

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Familien Maach Holding ApS Burskovvej 11 9870 Sindal
	CVR-nr.: 29 82 74 35 Stiftet: 19. december 2006 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Brix Maach
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Nørregade 2 9870 Sindal

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Familien Maach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14. juni 2018

Direktion:

Carsten Brix Maach

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Familien Maach Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Familien Maach Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlånt nom. 1.817 tkr. i ansvarligt lån til associerede virksomheder.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekter i den associerede virksomhed, og om hvorvidt selskabet kan sikre den fornødne likviditet til at indfri gælden.

Som følge af de beskrevne usikkerheder har selskabets ledelse nedskrevet tilgodehavendet til 500 tkr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har stillet kaution overfor tidligere datterselskab med 1.300 tkr.

Familien Maach Holding ApS' fortsatte drift er, som følge af kautionsforpligtelsen overfor datterselskabet og moderselskabets aktuelle finansielle situation, fuldstændig afhængig af, at likviditeten sikres i datterselskabet og at kautionsforpligtelsen på anden vis bortfalder eller at der laves en aftale omkring afvikling af kautionsforpligtelser.

Det er fortsat koncernledelsens forventning, at det vil være muligt at sikre ekstern finansiering/overdragelse af kautioner, og dermed sikre den fortsatte drift i moderselskabet. Såfremt det ikke lykkes at forlænge/indfri kreditterne, vil det kunne få afgørende betydning for moderselskabets evne til at fortsætte driften.

Det er som følge heraf fortsat en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabets ejer understøtter med den fornødne likviditet i det kommende år.

Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet som en going concern.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....	1	3.633	129.916
Eksterne omkostninger.....		-4.980	-21.520
DRIFTSRESULTAT.....		-1.347	108.396
Finansielle indtægter.....		0	1.686
Finansielle omkostninger.....		-600	-50
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.947	110.032
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-1.947	110.032
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	406.787
Overført resultat.....		-1.947	-296.755
I ALT.....		-1.947	110.032

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		415.744	409.153
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		104.678	107.636
Ansvarligt lån.....		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	1.020.422	1.016.789
ANLÆGSAKTIVER.....		1.020.422	1.016.789
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	10.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		302.758	294.508
Tilgodehavender.....		302.758	304.508
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		302.758	304.508
AKTIVER.....		1.323.180	1.321.297
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		406.787	406.787
Overført overskud.....		-1.082.316	-1.080.369
EGENKAPITAL.....	3	-550.529	-548.582
Andre hensættelser.....		1.300.000	1.300.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.300.000	1.300.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		26.100	0
Anden gæld.....		547.609	569.879
Kortfristede gældsforpligtelser.....		573.709	569.879
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		573.709	569.879
PASSIVER.....		1.323.180	1.321.297
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	6.591	132.600	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-2.958	-2.684	
	3.633	129.916	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Ansvarligt lån	2
Kostpris 1. januar 2017.....	109.999	3	1.816.568	
Kostpris 31. december 2017.....	109.999	3	1.816.568	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	299.154	107.633	-1.316.568	
Årets opskrivninger	6.591	-2.958	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	305.745	104.675	-1.316.568	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	415.744	104.678	500.000	

Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	406.787	-1.080.369	-548.582	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-1.947	-1.947	
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	406.787	-1.082.316	-550.529	

Eventualposter mv.
Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med KU Holding ApS på 1.309 tkr. er der givet pant i anparter i Nordic Holiday Resort ApS, CTC Export ApS og i aktierne i Tversted Ferieby A/S samt afgivet transport i ansvarligt lån til Tversted Ferieby A/S, nominelt 1.817 tkr.

4

5

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****6**

Selskabet har stillet kaution overfor tidligere datterselskab med 1.300 tkr.

Familien Maach Holding ApS' fortsatte drift er, som følge af kautionsforpligtelsen overfor datterselskabet og moderselskabets aktuelle finansielle situation, fuldstændig afhængig af, at likviditeten sikres i datterselskabet, og at kautionsforpligtelsen på anden vis bortfalder, eller at der laves en aftale omkring afvikling af kautionsforpligtelser.

Det er fortsat koncernledelsens forventning, at det vil være muligt at sikre ekstern finansiering/overdragelse af kautioner, og dermed sikre den fortsatte drift i moderselskabet. Såfremt det ikke lykkes at forlænge/indfri kreditterne, vil det kunne få afgørende betydning for moderselskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet som en going concern.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**7**

Selskabet har udlånt nom. 1.817 tkr. i ansvarligt lån til associeret virksomhed.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekter i den associerede virksomhed, og om hvorvidt selskabet kan sikre den fornødne likviditet til at indfri gælden.

Som følge af de beskrevne usikkerheder har selskabet nedskrevet tilgodehavendet til 500 tkr.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Familien Maach Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter andel af dattervirksomheders negative regnskabsmæssige indre værdi og indregnes i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.