



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAMILIEN MAACH HOLDING APS**

**BURSKOVVEJ 11, 9870 SINDAL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2017

---

Carsten Maach

**CVR-NR. 29 82 74 35**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Familien Maach Holding ApS Burskovvej 11 9870 Sindal
	CVR-nr.: 29 82 74 35 Stiftet: 19. december 2006 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Brix Maach
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Nørregade 2 9870 Sindal

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Familien Maach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. juni 2017

Direktion:

---

Carsten Brix Maach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Familien Maach Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Familien Maach Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har stillet kaution overfor tidligere datterselskab, med 1.300 tkr.

Familien Maach Holding ApS' fortsatte drift er, som følge af kautionsforpligtelsen overfor datterselskabet og moderselskabets aktuelle finansielle situation fuldstændig afhængig af, at likviditeten sikres i datterselskabet og at kautionsforpligtelsen på anden vis bortfalder eller der laves en aftale omkring afvikling af kautionsforpligtelser.

Det er fortsat koncernledelsens forventning, at det vil være muligt at sikre ekstern finansiering/overdragelse af kautioner, og dermed sikre den fortsatte drift i moderselskabet. Såfremt det ikke lykkes at forlænge/indfri kreditterne, vil det kunne få afgørende betydning for moderselskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet som en going concern.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlånt nom. 1.817 tkr. i ansvarligt lån til associerede virksomheder.

Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekter i den associerede virksomhed, og om hvorvidt selskabet kan sikre den fornødne likviditet til at indfri gælden.

Som følge af de beskrevne usikkerheder har selskabets ledelse nedskrevet tilgodehavendet til 500 tkr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er fortsat en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabets ejer understøtter med den fornødne likviditet i det kommende år.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>	<b>1</b>	<b>129.916</b>	<b>156.430</b>
Eksterne omkostninger.....		-21.520	-760
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>108.396</b>	<b>155.670</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-47.698
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>108.396</b>	<b>107.972</b>
Finansielle indtægter.....		1.686	0
Finansielle omkostninger.....		-50	-1.134
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>110.032</b>	<b>106.838</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>110.032</b>	<b>106.838</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		406.787	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-296.755	106.838
<b>I ALT.....</b>		<b>110.032</b>	<b>106.838</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		409.153	276.553
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		107.636	110.320
Ansvarligt lån.....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.016.789</b>	<b>886.873</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.016.789</b>	<b>886.873</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.000	10.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		294.508	300.488
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>304.508</b>	<b>310.488</b>
Likvider.....		0	50
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>304.508</b>	<b>310.538</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.321.297</b>	<b>1.197.411</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		406.787	0
Overført overskud.....		-1.080.369	-783.614
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-548.582</b>	<b>-658.614</b>
Andre hensættelser.....	4	1.300.000	1.300.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Anden gæld.....		569.879	556.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>569.879</b>	<b>556.025</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>569.879</b>	<b>556.025</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.321.297</b>	<b>1.197.411</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usædvanlige forhold	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

				Note
		2016 kr.	2015 kr.	
<b>Indtægter af kapitalandele</b>				
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		132.600	158.440	1
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		-2.684	-2.010	
		<b>129.916</b>	<b>156.430</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Ansvarligt lån	2
Kostpris 1. januar 2016.....	110.000	3	1.816.568	
Afgang.....	-1	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>109.999</b>	<b>3</b>	<b>1.816.568</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-437.610	110.317	-1.316.568	
Årets opskrivninger .....	132.600	-2.684	0	
Årets tilbageførsler på afgang.....	604.164	0	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>299.154</b>	<b>107.633</b>	<b>-1.316.568</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>409.153</b>	<b>107.636</b>	<b>500.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	0	-783.614	-658.614
Forslag til årets resultatdisponering.....		406.787	-296.755	110.032
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>406.787</b>	<b>-1.080.369</b>	<b>-548.582</b>
			2016 kr.	2015 kr.
<b>Andre hensættelser</b>				
0-1 år.....		1.300.000	1.300.000	4

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Til sikkerhed for koncernens mellemværende med KU Holding ApS på 1.159 tkr. er der givet pant i anparter i Nordic Holiday Resort ApS, CTC Export ApS og i aktierne i Tversted Ferieby A/S samt afgivet transport i ansvarligt lån til Tversted Ferieby A/S, nominelt 1.817 tkr.	
<b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>	<b>7</b>
Selskabet har stillet kaution overfor tidligere datterselskab, med 1.300 tkr.  Familien Maach Holding ApS' fortsatte drift er, som følge af kautionsforpligtelsen overfor datterselskabet og moderselskabets aktuelle finansielle situation fuldstændig afhængig af, at likviditeten sikres i datterselskabet og at kautionsforpligtelsen på anden vis bortfalder eller der laves en aftale omkring afvikling af kautionsforpligtelser.  Det er fortsat koncernledelsens forventning, at det vil være muligt at sikre ekstern finansiering/overdragelse af kautioner, og dermed sikre den fortsatte drift i moderselskabet. Såfremt det ikke lykkes at forlænge/indfri kreditterne, vil det kunne få afgørende betydning for moderselskabets evne til at fortsætte driften.  Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet som en going concern.	
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>8</b>
Selskabet har udlånt nom. 1.817 tkr. i ansvarligt lån til associeret virksomhed.  Der er forøget usikkerhed ved værdiansættelsen af ejendomsprojekter i den associerede virksomhed, og om hvorvidt selskabet kan sikre den fornødne likviditet til at indfri gælden.  Som følge af de beskrevne usikkerheder har selskabet nedskrevet tilgodehavendet til 500 tkr.	
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Familien Maach Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter andel af dattervirksomheders negative regnskabsmæssige indre værdi og indregnes i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.