

**Windpark Rottelsdorf WKA  
9 K/S**  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 29827095

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.03.2018

**Dirigent**

---

Navn: Lisbeth Davids

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Windpark Rottelsdorf WKA 9 K/S  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 29827095  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Kim Madsen

### Direktion

Kim Madsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Windpark Rottelsdorf WKA 9 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13.03.2018

### **Direktion**

Kim Madsen

### **Bestyrelse**

Kim Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Windpark Rottelsdorf WKA 9 K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Windpark Rottelsdorf WKA 9 K/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26740

Anders Søding Paulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34326

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Aktiviteten omfatter køb og drift af 1 stk. 1,5 MW vindmølle af fabrikat GE 1.5s.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 95 t.Euro mod et underskud på 2 t.Euro i 2016. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 EUR</u>	<u>2016 EUR</u>
Nettoomsætning		297.504	260.870
Andre eksterne omkostninger		<u>(102.670)</u>	<u>(163.200)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>194.834</b>	<b>97.670</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(97.632)</u>	<u>(97.632)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97.202</b>	<b>38</b>
Andre finansielle indtægter	1	25	30
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.514)</u>	<u>(2.521)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>94.713</u></b>	<b><u>(2.453)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>94.713</u>	<u>(2.453)</u>
		<b><u>94.713</u></b>	<b><u>(2.453)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>EUR</u>	<u>2016</u> <u>EUR</u>
Produktionsanlæg og maskiner		870.596	968.228
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>870.596</b>	<b>968.228</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>870.596</b>	 <b>968.228</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.205	21.778
Andre tilgodehavender		4.108	1.524
Periodeafgrænsningsposter		98	98
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.411</b>	<b>23.400</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>65.298</b>	 <b>40.837</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>118.709</b>	 <b>64.237</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>989.305</b>	 <b>1.032.465</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 EUR</u>	<u>2016 EUR</u>
Virksomhedskapital	4	60.697	192.697
Overført overskud eller underskud		872.772	778.059
<b>Egenkapital</b>		<b>933.469</b>	<b>970.756</b>
Andre hensatte forpligtelser	5	16.114	15.347
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.114</b>	<b>15.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.861	26.740
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.910	19.622
Anden gæld		951	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>39.722</b>	<b>46.362</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.722</b>	<b>46.362</b>
<b>Passiver</b>		<b>989.305</b>	<b>1.032.465</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital EUR</b>	<b>Overført overskud eller underskud EUR</b>	<b>I alt EUR</b>
Egenkapital primo	192.697	778.059	970.756
Kapitalnedsættelse	(132.000)	0	(132.000)
Årets resultat	0	94.713	94.713
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>60.697</b>	<b>872.772</b>	<b>933.469</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	25	30
	<b>25</b>	<b>30</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	392	377
Valutakursreguleringer	36	79
Øvrige finansielle omkostninger	2.086	2.065
	<b>2.514</b>	<b>2.521</b>
		<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
		<b>EUR</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.952.149
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.952.149</b>
Af- og nedskrivninger primo		(983.921)
Årets afskrivninger		(97.632)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.081.553)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>870.596</b>

#### 4. Virksomhedskapital

Stamkapitalen fordeler sig på 100 andele a 19.652 EUR Den tegnede stamkapital udgør 1.965.200 EUR

Der er i 2017 udbetalt 132.000 EUR af stamkapitalen. Den samlede indbetalte stamkapital pr. 31.12.2017 er 60.697 EUR.

Resthæftelsen pr. 31.12.2017 udgør 1.904.503 EUR.

#### 5. Andre hensatte forpligtelser

Det forventes, at det vil koste ca. 25 t.Euro at nedtage vindmøllen og retablere jordarealet. Erfaringsgrundlaget er endnu sparsomt, og i visse tilfælde kan dele af vindmøllen sælges, og der kan være mulighed for, at det etablerede fundament og kabler kan blive stående.

## Noter

### **6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået en uopsigelig 25-årig aftale omkring jordleje. Aftalen udløber 31.12.2024 og den årlige ydelse udgør 2 t.Euro.

Selskabet har indgået en uopsigelig 25-årig aftale vedrørende leje af transformatorstationen. Aftalen udløber i december 2024. Den årlige ydelse udgør 13 t.Euro, som reguleres med 2% p.a.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet en bankgaranti på 25.565 Euro til fordel for jordejer til retablering af jordarealer ved fjernelse af vindmøllen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de tilpasninger, der følger af at der er tale om et kommanditselskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter salgsindtægter fra el-produktion på basis af måler aflæsning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er direkte relateret til vindmøllens drift samt omkostninger til administration af K/S'et.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner omfatter vindmøllen og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar- gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

De skønnede omkostninger til nedtagning og fjernelse af vindmøllen i henhold til forpligtelsen i jordlejeafta- len, indregnes henholdsvis som en hensat forpligtelse og en del af kostprisen for vindmøllen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	20 år
------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæs- sige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterføl- gende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedtagning og fjernelse af vindmøllen efter brug samt eventuel retablering af jordareal.



## Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse som følge af begivenheder i regnskabsåret eller tidligere år, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.