

**Dikman Invest ApS**  
**CVR-nr. 29826692**  
**Vendersgade 28, 4. th.**  
**1363 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Helmuth Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dikman Invest ApS  
Vendersgade 28, 4. th.  
1363 København K

CVR-nr.: 29826692  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jesper Helmuth Larsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Dikman Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt. Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07.06.2016

### Direktion

Jesper Helmuth Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dikman Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dikman Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henviser vi til, at selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Selskabets ledelse har oplyst, at hovedanpartshaver understøtter selskabet finansielt som minimum frem til 01.01.2017. Vi henviser i øvrigt til note 1.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 07.06.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Holm Christensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at foretage investeringer i ejendomsprojekter i ind- og udland, samt aktieinvesteringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 2.999 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er genstand for offentlig notering, måles ved første indregning til kostpris. Såfremt kostprisen overstiger kapitalandelens genindvindingsværdi, nedskrives der til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(20.000)	(13)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20.000)</b>	<b>(13)</b>
Andre finansielle indtægter	2	3.051.472	0
Andre finansielle omkostninger	3	(32.059)	(7)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.999.413</u></b>	<b><u>(20)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.999.413	(20)
		<b><u>2.999.413</u></b>	<b><u>(20)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		5.051.472	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>5.051.472</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.051.472</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>289</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>289</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>5.051.761</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	377.500	378
Overført overskud eller underskud		<u>2.247.614</u>	<u>(752)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.625.114</u></b>	<b><u>(374)</u></b>
Anden gæld		<u>2.426.647</u>	<u>374</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.426.647</u></b>	<b><u>374</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.426.647</u></b>	<b><u>374</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>5.051.761</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	377.500	(751.799)	(374.299)
Årets resultat	0	2.999.413	2.999.413
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>377.500</b>	<b>2.247.614</b>	<b>2.625.114</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, da hovedanpartshaver understøtter selskabet finansielt som minimum frem til 01.01.2017.

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	25.000	0
Dagsværdireguleringer	3.026.472	0
	<b>3.051.472</b>	<b>0</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	32.059	7
	<b>32.059</b>	<b>7</b>
	<b>Andre vær-</b> <b>dipapirer og</b> <b>kapitalande-</b> <b>le</b> <b>kr.</b>	<b>Andre tilgo-</b> <b>dehavender</b> <b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.107.500	0
Tilgange	0	5.051.472
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.107.500</b>	<b>5.051.472</b>
Nedskrivninger primo	(1.107.500)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.107.500)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.051.472</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktier i:

Dortmund Centrum I A/S

Hauptstrasse 23, Stuttgart A/S

**Noter**

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	755	500,00	377.500
	<u>755</u>		<u>377.500</u>