



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

TIBO NORDICS APS
LIVØVEJ 27 A, 8800 VIBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2017

Bo Würtz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tibo Nordics ApS Livøvej 27 A 8800 Viborg
	CVR-nr.: 29 82 64 20
	Stiftet: 18. december 2006
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Würtz
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Tibo Nordics ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. juni 2017

Direktion:

Bo Würtz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tibo Nordics ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tibo Nordics ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Selskabet har dog ikke haft egentlig erhvervmæssig aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende. Driften er tynget af store finansieringsomkostninger for året.

Selskabet har ikke længere en egentlig erhvervmæssig aktivitet. Selskabets ledelse undersøger p.t. om selskabet kan tilføres yderligere likviditet/finansiering eller igangsætte anden overskudsgivende aktivitet, hvorved selskabskapitalen kan reetableres. Selskabet er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkes at opstarte ny overskudsgivende aktivitet, er selskabet ikke at betragte som en going concern virksomhed.

Selskabet har indregnet et tilgodehavende på 4,3 mio. hos et tilknyttet koncernselskab. Der er stor usikkerhed om beløbet bliver indbetalt, idet dette forudsætter, at der tilføres yderligere likviditet eller overskudsgivende aktivitet til det pågældende koncernselskab. Tilgodehavendet er således behæftet med væsentlig usikkerhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB		-17.509	457.960
Andre finansielle indtægter.....	1	83.341	84.361
Andre finansielle omkostninger.....	2	-188.553	-556.401
RESULTAT FØR SKAT		-122.721	-14.080
Skat af årets resultat.....	3	26.998	11.020
ÅRETS RESULTAT		-95.723	-3.060
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-95.723	-3.060
I ALT		-95.723	-3.060

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.250.404	4.167.063
Udsudte skatteaktiver.....		0	18.227
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		45.225	124.100
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.020
Tilgodehavender.....		4.295.629	4.312.410
Likvider.....		0	1.388
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.295.629	4.313.798
AKTIVER.....		4.295.629	4.313.798
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-5.346.878	-5.251.156
EGENKAPITAL.....	4	-5.221.878	-5.126.156
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		9.506.457	9.413.454
Anden gæld.....		11.050	26.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.517.507	9.439.954
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.517.507	9.439.954
PASSIVER.....		4.295.629	4.313.798
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	83.341	84.361	
	83.341	84.361	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	188.553	177.711	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	0	378.690	
	188.553	556.401	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-124.100	
Regulering af udskudt skat.....	-26.998	113.080	
	-26.998	-11.020	
Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-5.251.155	-5.126.155
Forslag til årets resultatdisponering.....		-95.723	-95.723
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-5.346.878	-5.221.878
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Scandinavian A/V Consultancy ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Selskabet kautionerer for pengeinstituttets mellemværende med koncernforbundne selskaber (Tibo Properties ApS og Scandinavian A/V Consultancy ApS).			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern**

7

Selskabet har ikke længere en egentlig erhvervs-mæssig aktivitet. Selskabets ledelse undersøger p.t. om selskabet kan tilføres yderligere likviditet/finansiering eller igangsætte anden overskudsgivende aktivitet, hvorved selskabskapitalen kan reetableres. Selskabet er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkes at opstarte ny overskudsgivende aktivitet, er selskabet ikke at betragte som en going concern virksomhed.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

8

Selskabet har indregnet et tilgodehavende på 4,3 mio. hos et tilknyttet koncernselskab. Der er stor usikkerhed om beløbet bliver indbetalt, idet dette forudsætter, at der tilføres yderligere likviditet eller overskudsgivende aktivitet til det pågældende koncernselskab. Tilgodehavendet er således behæftet med væsentlig usikkerhed.

Medarbejderforhold

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tibo Nordics ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.