



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

TIBO 2 APS
NR LINDVEJ 15, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2016

Bo Würtz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tibo 2 ApS Nr Lindvej 15 7400 Herning
	CVR-nr.: 29 82 64 20
	Stiftet: 18. december 2006
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Würtz
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Tibo 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. juni 2016

Direktion

Bo Würtz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tibo 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tibo 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter boligejendomme.

Selskabet har i år solgt alle investeringsejendomme, og fortsætter dermed ikke med drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende. Driften er tynget af store finansieringsomkostninger for året.

Selskabet har ikke længere en egentlig erhvervmæssig aktivitet. Selskabets ledelse undersøger p.t. om selskabet kan igangsætte anden overskudsgivende aktivitet, hvorved selskabskapitalen kan reetableres. Selskabet er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opstarte ny overskudsgivende aktivitet, er selskabet ikke at betragte som en going concern virksomhed.

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed/moderselskabet på 4,1 mio. kr., hvorpå der ikke er foretaget tabsreservation. Moderselskabet har negativ egenkapital og har tilsvarende udfordringer med finansiering og going concern som Tibo 2 ApS. Der er således væsentlig usikkerhed om værdien af dette tilgodehavende. Tilbagebetalingen heraf er betinget af, at der på koncernbasis findes en varig finansieringsløsning, og at der på sigt skabes yderligere positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tibo 2 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Prioritetsgæld måles til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		457.960	264.168
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-61.416
DRIFTSRESULTAT		457.960	202.752
Andre finansielle indtægter.....	1	84.361	65.346
Andre finansielle omkostninger.....	2	-556.400	-473.181
RESULTAT FØR SKAT		-14.079	-205.083
Skat af årets resultat.....	3	11.019	48.780
ÅRETS RESULTAT		-3.060	-156.303
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.060	-156.303
I ALT		-3.060	-156.303

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		0	8.375.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	0	8.375.000
ANLÆGSAKTIVER.....		0	8.375.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.167.063	4.402.313
Udskudte skatteaktiver.....		18.227	131.307
Tilgodehavende selskabsskat.....		124.100	35.886
Periodeafgrænsningsposter.....		3.020	0
Tilgodehavender.....		4.312.410	4.569.506
Likvider.....		1.388	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.313.798	4.569.506
AKTIVER.....		4.313.798	12.944.506
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-5.251.156	-5.248.096
EGENKAPITAL.....	5	-5.126.156	-5.123.096
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	4.751.840
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	4.751.840
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	0	69.900
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5.647.423
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		9.413.454	7.438.904
Anden gæld.....		26.500	159.535
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.439.954	13.315.762
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.439.954	18.067.602
PASSIVER.....		4.313.798	12.944.506
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	84.361	65.346	
	84.361	65.346	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	177.711	163.797	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	378.689	309.384	
	556.400	473.181	
Skat af årets resultat			3
Anvendt i sambeskatning.....	-124.100	-35.886	
Regulering af udskudt skat.....	113.081	-12.894	
	-11.019	-48.780	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		8.734.960	
Afgang.....		-8.734.960	
Kostpris 31. december 2015.....		0	
Værdireguleringer 1. januar 2015.....		359.960	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-359.960	
Værdireguleringer 31. december 2015.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		0	
Egenkapital			5
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-5.248.096	-5.123.096
Forslag til årets resultatdisponering.....		-3.060	-3.060
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	-5.251.156	-5.126.156

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.821.740	0	0	0	
	4.821.740	0	0	0	
Eventualposter mv.					7
Ingen.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhederne Scandinavian A/V Consultancy ApS og Tibo ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Scandinavian A/V Consultancy ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Selskabet kautionerer for pengeinstituttets mellemværende med koncernforbundne selskaber (Tibo ApS og Scandinavian A/V Consultancy ApS).					
Usikkerhed ved going concern					9
Selskabet har ikke længere en egentlig erhvervmæssig aktivitet. Selskabets ledelse undersøger p.t. om selskabet kan igangsætte anden overskudsgivende aktivitet, hvorved selskabskapitalen kan reetableres. Selskabet er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift. Såfremt det ikke lykkedes at opstarte ny overskudsgivende aktivitet, er selskabet ikke at betragte som en going concern virksomhed.					
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					10
Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed/moderselskabet på 4,1 mio. kr., hvorpå der ikke er foretaget tabsreservation. Moderselskabet har negativ egenkapital og har tilsvarende udfordringer med finansiering og going concern som Tibo 2 ApS. Der er således væsentlig usikkerhed om værdien af dette tilgodehavende. Tilbagebetalingen heraf er betinget af, at der på koncernbasis findes en varig finansieringsløsning, og at der på sigt skabes yderligere positiv indtjening.					