



**Windpark Rottelsdorf WKA 1 K/ S  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2019**

**14. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr. 29 82 62 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** Windpark Rottelsdorf WKA 1 K/S  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

CVR nr.: 29 82 62 42

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. november 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord Kommune

**Bestyrelse:** Leon Sebbelin  
Per Bjørn Ladefoged

**Komplementar:** Komplementarselskabet Windpark Rottelsdorf WKA 1 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Windpark Rottelsdorf WKA 1 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 16. april 2020

Bestyrelse:

---

Leon Sebbelin

---

Per Bjørn Ladefoged

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Windpark Rottelsdorf WKA 1 K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	20 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>119.359</b>	<b>96.649</b>
Afskrivninger	86.961	86.961
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>32.398</b>	<b>9.688</b>
Finansielle omkostninger	1.459	1.831
<b>Resultat før skat</b>	<b>30.939</b>	<b>7.857</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>30.939</b>	<b>7.857</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	30.939	7.857
<b>Til disposition</b>	<b>30.939</b>	<b>7.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	30.939	7.857
<b>I alt</b>	<b>30.939</b>	<b>7.857</b>



## Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	602.033	688.994
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>602.033</b>	<b>688.994</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>602.033</b>	<b>688.994</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.807	39.250
	Andre tilgodehavender	18.462	13.148
	Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse	9.660	0
	Periodeafgrænsningsposter	741	864
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>77.670</b>	<b>53.262</b>
	Likvide beholdninger	64.125	37.719
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>64.125</b>	<b>37.719</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>141.795</b>	<b>90.981</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>743.828</b>	<b>779.975</b>

## Balance

Note	31.12.19	31.12.18
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant indskudskapital	331.851	428.451
Overført resultat	337.097	306.158
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>668.948</b>	<b>734.609</b>
Andre hensatte forpligtelser	40.623	16.921
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>40.623</b>	<b>16.921</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.257	28.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.257</b>	<b>28.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.257</b>	<b>28.445</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>743.828</b>	<b>779.975</b>

- 2 Sikkerhedsstillelser  
3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	1.738	-1.309	0	0	306	735
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	-97	0	0	0	-97
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	31	31
<b>Egenkapital, pr. 31.12.19</b>	<b>1.738</b>	<b>-1.406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>337</b>	<b>669</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	1.733.682	1.733.682
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.733.682</b>	<b>1.733.682</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.044.688	-957.727
	Årets af-/nedskrivninger	-86.961	-86.961
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.131.649</b>	<b>-1.044.688</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>602.033</b>	<b>688.994</b>

## 2 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på EUR 25.500 til fordel for jordejer til reetablering af jordarealer ved fjernelse af vindmøllen.

## 3 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har pr. 01.01.2012 indgået serviceaftale med Availon. Aftalen er forlænget til 31.12.2020. I 2019 er prisen variabel med en basispris på EUR 46.440. Beløbet reguleres på baggrund af opnået rådighed. I 2020 vil basisprisen udgøre EUR 43.500.

Selskabet har indgået en 25-årig aftale omkring jordleje. Jordleje udgør årligt EUR 2.556. Fra 2013 stiger jordlejen til EUR 2.812. Jordlejen er indgået med mulighed for forlængelse med 5 år. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Selskabet har pr. 01.01.19 indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management A/S. Denne aftale indeholder administrativ driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag for administrativ driftsledelse udgør 2,45 % af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 4.200 årligt. Desuden er der et fast vederlag på EUR 500 årligt.

Derudover betales 10% af vindmøllens indtægt ved Direktvermarktung.

Selskabet har indgået teknisk driftsledelsesaftale med Momentum Deutschland GmbH. Aftalen løb fra 1. januar 2018 til 31. december 2020. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af 2020. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 1,75% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 4.000 pr. mølle årligt.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Bjørn Ladefoged

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Windpark Rottelsdorf WKA 1 K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-971581342332

IP: 83.90.xxx.xxx

2020-04-26 14:45:47Z

NEM ID 

## Leon Sebbelin

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: WINDPARK ROTTELSDORF WKA 1 K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-185167842205

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-04-27 07:03:23Z

NEM ID 

## René Rud Budtz

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-175508523832

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-04-30 06:34:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SLVSI-8BZB0-E3AGJ-C0YPU-KXD5W-86M1Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>