

Sun-Apartments ApS
Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 29 82 57 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2016.

Peder Agger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sun-Apartments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 7. juni 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 7. juni 2016

Direktion

Bjarne L. Ditlevsen
Direktør

Bestyrelse

Erik Berg
Formand

Peder Agger

Bjarne L. Ditlevsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sun-Apartments ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Sun-Apartments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig revisionsbevis for afviklingen af det tyrkiske datterselskab herunder om der påhviler Sun-Apartments ApS forpligtelser vedrørende datterselskabet i forbindelse hermed. Vi tager som følge heraf forbehold for den regnskabsmæssige behandling af kapitalandelen i dattervirksomheden.

Den uafhængige revisors erklæringer

Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets note 1, i hvilken ledelsen har redegjort for regnskabsmæssige usikkerheder og skøn i forbindelse med kapitalberedskabet og kapitaltabet i selskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Vejen, den 7. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sun-Apartments ApS
Rådhuscentret 21
6500 Vojens

CVR-nr.: 29 82 57 85
Stiftet: 18. december 2006
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erik Berg, Formand
Peder Agger
Bjarne L. Ditlevsen

Direktion

Bjarne L. Ditlevsen, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.000 kr. mod -238.035 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -15.000 kr. mod -268.598 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab.

Det er således ledelsens vurdering at der kan etableres en overskudsgivende drift, hvorved selskabets kapital kan reetableres på sigt og vil kunne afvikle gælden til penge kreditorer i øvrigt.

Selskabets ledelse vurderer at de opnåede kreditfaciliteter kan opretholdes på baggrund af den udarbejdede plan for etablering af overskudsgivende aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sun-Apartments ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-15.000	-238.035
Øvrige finansielle omkostninger	0	-30.563
Resultat før skat	-15.000	-268.598
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-15.000	-268.598
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.000	-268.598
Disponeret i alt	-15.000	-268.598

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
	0	0
Anlægsaktiver i alt		
	0	0
Aktiver i alt		
	0	0
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-11.331.200	-11.316.200
	-11.206.200	-11.191.200
Egenkapital i alt		
	-11.206.200	-11.191.200
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.193.700	11.178.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.206.200	11.191.200
	11.206.200	11.191.200
Gældsforpligtelser i alt		
	11.206.200	11.191.200
Passiver i alt		
	0	0
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		
6 Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabets ledelse vurderer at de opnåede kreditfaciliteter kan opretholdes på baggrund af den udarbejdede plan for etablering af overskudsgivende aktiviteter.

Det er således ledelsens vurdering at der kan etableres en overskudsgivende drift, hvorved selskabets kapital kan reetableres på sigt.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-11.316.200	-11.047.602
Årets overførte overskud eller underskud	-15.000	-268.598
	<u>-11.331.200</u>	<u>-11.316.200</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skatteaktiv på 1.051 t.kr. der ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2015 henset til selskabets økonomiske situation.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peder Agger,

Advokat Erik Berg,

Advokat Bjarne Ditlevsen,

Advokat Gert Drews,

Noter

Ejerforhold (fortsat)

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Leheen Ditlevsen

direktør

På vegne af: Sun-Apartments ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-357507431578

IP: 87.51.6.196

13-06-2016 kl. 06:57:12 UTC

NEM ID 

Bjarne Leheen Ditlevsen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Sun-Apartments ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-357507431578

IP: 87.51.6.196

13-06-2016 kl. 06:57:12 UTC

NEM ID 

Erik Berg

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Sun-Apartments ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-175981607721

IP: 87.51.6.196

14-06-2016 kl. 06:23:22 UTC

NEM ID 

Peder Agger

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Sun-Apartments ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-416827934029

IP: 87.51.6.196

14-06-2016 kl. 09:04:53 UTC

NEM ID 

Henrik Esmann

statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.240.146

14-06-2016 kl. 12:32:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: 4AQES-1F3S1-VFB11-1W130-GV8GL-K42GZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>