

# LundHoltze ApS

c/o Flemming Lund, Østerbrogade 204, 5. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 82 57 69

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Flemming Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LundHoltze ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. juni 2023

**Direktion**

Flemming Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i LundHoltze ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LundHoltze ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor  
mne30220

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

LundHoltze ApS  
c/o Flemming Lund  
Østerbrogade 204, 5. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 82 57 69

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Flemming Lund

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at eje kapitalandele i selskaber samt drift af udlejningsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.931.221 mod 2.854.083 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -392.708 mod 701.439 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.931.221</b>	<b>2.854.083</b>
2 Personaleomkostninger	-4.255.996	-1.895.873
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.914	-20.192
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-334.689</b>	<b>938.018</b>
Andre finansielle indtægter	341	1.693
Øvrige finansielle omkostninger	-136.955	-4.344
<b>Resultat før skat</b>	<b>-471.303</b>	<b>935.367</b>
Skat af årets resultat	78.595	-233.928
<b>Årets resultat</b>	<b>-392.708</b>	<b>701.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	600.000	200.000
Overføres til overført resultat	0	501.439
Disponeret fra overført resultat	-992.708	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-392.708</b>	<b>701.439</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	1.804.305
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.605	144.519
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.605</u>	<u>1.948.824</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.372.633	1.028.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.372.633</u>	<u>1.028.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.387.238</u></b>	<b><u>2.976.824</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	451.590	87.014
Tilgodehavende selskabsskat	106.000	0
Andre tilgodehavender	136.840	416.347
Tilgodehavender i alt	<u>694.430</u>	<u>503.361</u>
Likvide beholdninger	<u>1.132.041</u>	<u>880.094</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.826.471</u></b>	<b><u>1.383.455</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.213.709</u></b>	<b><u>4.360.279</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>2.355.859</u>	<u>3.348.567</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.480.859</u></b>	<b><u>3.473.567</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	390	507.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.801	10.167
Selskabsskat	0	288.486
Anden gæld	<u>641.659</u>	<u>66.218</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>732.850</u>	<u>886.712</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>732.850</u></b>	<b><u>886.712</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.213.709</u></b>	<b><u>4.360.279</u></b>

- 1 Særlige poster
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.348.567	3.473.567
Årets overførte overskud eller underskud	0	-992.708	-992.708
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	600.000	600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-600.000	-600.000
	<b>125.000</b>	<b>2.355.859</b>	<b>2.480.859</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>
Indtægter:	
Salg af ejendom, Sverige	<u>1.358.437</u>
	<u>1.358.437</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	<u>1.358.437</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>1.358.437</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.178.864	1.318.864
Pensioner	72.000	572.000
Andre omkostninger til social sikring	5.132	5.009
	<u>4.255.996</u>	<u>1.895.873</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

---

### 3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2022	1.871.753	1.871.753
Afgang i årets løb	-1.871.753	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.871.753</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-67.449	-57.170
Årets afskrivninger	0	-10.278
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	67.449	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>-67.448</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.804.305</b>

### 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2022	169.571	49.571
Tilgang i årets løb	0	120.000
Afgang i årets løb	-120.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>49.571</b>	<b>169.571</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-25.052	-15.138
Årets afskrivninger	-9.914	-9.914
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-34.966</b>	<b>-25.052</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>14.605</b>	<b>144.519</b>

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2022	1.028.000	1.028.000
Tilgang i årets løb	344.633	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.372.633</b>	<b>1.028.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.372.633</b>	<b>1.028.000</b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i selskabet pr. 31. december 2022.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Tegnet, men ikke indbetalt kapital i KPMG P/S udgør 750.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LundHoltze ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.