

LundHoltze ApS

c/o Flemming Lund, Østerbrogade 204, 5. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 82 57 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

Flemming Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LundHoltze ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. juni 2021

Direktion

Flemming Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LundHoltze ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LundHoltze ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor
mne30220

Selskabsoplysninger

Selskabet

LundHoltze ApS
c/o Flemming Lund
Østerbrogade 204, 5. th.
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 82 57 69

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Lund

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i selskaber samt drift af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.253.759 mod 2.772.516 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.276.004 mod 1.432.682 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	3.253.759	2.772.516
1 Personaleomkostninger	-1.585.742	-919.042
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.192	-14.763
Resultat før finansielle poster	1.647.825	1.838.711
Andre finansielle indtægter	49.979	73.227
Øvrige finansielle omkostninger	-40.045	-57.189
Resultat før skat	1.657.759	1.854.749
Skat af årets resultat	-381.755	-422.067
Årets resultat	1.276.004	1.432.682
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	258.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	158.000
Overføres til overført resultat	1.018.004	1.274.682
Disponeret i alt	1.276.004	1.432.682

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.814.583	1.798.249
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>34.433</u>	<u>44.347</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.849.016</u>	<u>1.842.596</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.028.000</u>	<u>1.028.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.028.000</u>	<u>1.028.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.877.016</u>	<u>2.870.596</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	32.456	0
	Tilgodehavende selskabsskat	51.556	0
	Andre tilgodehavender	<u>328.699</u>	<u>209.581</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>412.711</u>	<u>209.581</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>289.427</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>289.427</u>
	Likvide beholdninger	<u>502.066</u>	<u>273.728</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>914.777</u>	<u>772.736</u>
	Aktiver i alt	<u>3.791.793</u>	<u>3.643.332</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.847.127	1.829.123
Egenkapital i alt	2.972.127	1.954.123
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	252.363
Hensatte forpligtelser i alt	0	252.363
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	0	549.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	549.664
Kortfristet del af langfristet gæld	0	22.896
Gæld til pengeinstitutter	535.935	751.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.241	13.086
Selskabsskat	0	7.091
Anden gæld	265.490	78.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	819.666	887.182
Gældsforpligtelser i alt	819.666	1.436.846
Passiver i alt	3.791.793	3.643.332
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.829.123	1.954.123
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.018.004	1.018.004
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	258.000	258.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-258.000	-258.000
	125.000	2.847.127	2.972.127

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.208.864	844.148
Pensioner	372.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	4.878	2.894
	1.585.742	919.042
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	1.845.141	1.771.265
Tilgang i årets løb	26.612	73.876
Kostpris 31. december 2020	1.871.753	1.845.141
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-46.892	-37.353
Årets afskrivninger	-10.278	-9.539
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-57.170	-46.892
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.814.583	1.798.249
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	49.571	0
Tilgang i årets løb	0	49.571
Kostpris 31. december 2020	49.571	49.571
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-5.224	0
Årets afskrivninger	-9.914	-5.224
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-15.138	-5.224
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	34.433	44.347

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	1.028.000	28.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.028.000</u>	<u>1.028.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	 <u>1.028.000</u>	 <u>1.028.000</u>
 5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	572.560
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-22.896</u>
	<u>0</u>	<u>549.664</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i selskabet pr. 31. december 2020.		
 7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Tegnet, men ikke indbetalt kapital i KPMG P/S udgør 750.000 kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LundHoltze ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.