

# SV 18 ApS

Kirstineparken 31,

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29825505

## Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juni 2023

---

Jesper Feldborg Zethner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SV 18 ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for SV 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16-01-2023

### Direktion

Jesper Feldborg Zethner  
Direktør

## SV 18 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SV 18 ApS Kirstineparken 31, 2970 Hørsholm
Telefon	51281505
E-mail	jfz@zethner.net
Hjemmeside	www.zethner.net
CVR-nr.	29825505
Stiftelsesdato	13-11-2006
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Jesper Feldborg Zethner, Direktør
<b>Revisor</b>	AP-PROVED APS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	20920310
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -8.549, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 125.847, og en egenkapital på kr. 124.597.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SV 18 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.250</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle omkostninger	2	-5.824	-10.315
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.699</b>	<b>-11.565</b>
Skat af årets resultat	3	-850	2.544
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.549</b>	<b>-9.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.549	-9.021
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-8.549</b>	<b>-9.021</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.050	0
Udskudte skatteaktiver		90.797	253.720
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.847</b>	<b>253.720</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.847</b>	<b>253.720</b>
<b>Aktiver</b>		<b>125.847</b>	<b>253.720</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-403	8.146
<b>Egenkapital</b>		<b>124.597</b>	<b>133.146</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	119.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>	<b>120.574</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>	<b>120.574</b>
<b>Passiver</b>		<b>125.847</b>	<b>253.720</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		
Nærtstående parter	7		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.824	10.315
	<b>5.824</b>	<b>10.315</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Hensat til udskudt skat, regulering	162.923	56.011
Sambeskatningsbidrag	-162.073	-58.555
	<b>850</b>	<b>-2.544</b>

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 6. Ejerskab

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

Zethner Byggerådgivning ApS  
Hjemmehørende i Hørsholm kommune

## 7. Nærtstående parter

Zethner Byggerådgivning ApS  
Kirstineparken 31  
2970 Hørsholm  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

## Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

## Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Feldborg Zethner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Feldborg Zethner

Dirigent

ID: a7f8888e-0db4-4aa5-88e0-3b60940c238c

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 10:44:51

Underskrevet med MitID



## Jesper Feldborg Zethner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Feldborg Zethner

Direktør

ID: a7f8888e-0db4-4aa5-88e0-3b60940c238c

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 10:44:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e2864cPZTqU250175192

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).