

**Storebjerg I/S**  
**Amagertorv 11, 1160 København K**

**CVR-nr. 29 82 39 01**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2018.

---

**Gregers R. Lauridsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Storebjerg I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. maj 2018

### **Direktion**

Gregers R. Lauridsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Storebjerg I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Storebjerg I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. maj 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Kaspar Holländer-Mieritz**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Storebjerg I/S  
Amagertorv 11  
1160 København K

CVR-nr.: 29 82 39 01

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Gregers R. Lauridsen

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed og usædvanlige forhold ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Storebjerg I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                 | <u>2017</u>     | <u>2016</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>49.041</b>   | <b>152.350</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                     | -111.807        | -6.815          |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver      | -203.079        | -203.079        |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>-265.845</b> | <b>-57.544</b>  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger           | -458.692        | -452.966        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-724.537</b> | <b>-510.510</b> |
| Skat af årets resultat                      | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-724.537</b> | <b>-510.510</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                 |
| Disponeret fra overført resultat            | -724.537        | -510.510        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-724.537</b> | <b>-510.510</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note                                    | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Grunde og bygninger                     | 22.168.594               | 22.354.750               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>16.922</u>            | <u>33.845</u>            |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>22.185.516</u>        | <u>22.388.595</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>22.185.516</u></b> | <b><u>22.388.595</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                          |                          |
| Andre tilgodehavender                   | <u>51.879</u>            | <u>103.757</u>           |
| Tilgodehavender i alt                   | <u>51.879</u>            | <u>103.757</u>           |
| Likvide beholdninger                    | <u>22.531</u>            | <u>25.550</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>74.410</u></b>     | <b><u>129.307</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>22.259.926</u></b> | <b><u>22.517.902</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                       |                          |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                    |                          |                          |
| Egenkapital                           | -1.314.463               | -589.925                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-1.314.463</b>        | <b>-589.925</b>          |
| <br>                                  |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | 23.435.776               | 22.987.477               |
| Anden gæld                            | 138.613                  | 120.350                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>23.574.389</u>        | <u>23.107.827</u>        |
| <br>                                  |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>23.574.389</u></b> | <b><u>23.107.827</u></b> |
| <br>                                  |                          |                          |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>22.259.926</u></b> | <b><u>22.517.902</u></b> |

## Noter

---

|  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                       |                       |
| Lønninger og gager                             | 108.515               | 3.515                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | <u>3.292</u>          | <u>3.300</u>          |
|  | <b><u>111.807</u></b> | <b><u>6.815</u></b>   |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                 | 0                     | 6                     |
| Renter tilknyttet virksomhed                   | <u>458.692</u>        | <u>452.960</u>        |
|  | <b><u>458.692</u></b> | <b><u>452.966</u></b> |