

Storebjerg I/S

c/o advokat Gregers R. Lauridsen, Amagertorv 11, 1160 København K

CVR-nr. 29 82 39 01

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

Gregers R. Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Storebjerg I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 20. juni 2016

Direktion

Gregers R. Lauridsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Storebjerg I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Storebjerg I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kaspar Holländer-Mieritz

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Storebjerg I/S
c/o advokat Gregers R. Lauridsen
Amagertorv 11
1160 København K

CVR-nr.: 29 82 39 01

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gregers R. Lauridsen

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storebjerg I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	50.689	-38.458
2 Personaleomkostninger	-204.832	-105.824
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.923	0
Driftsresultat	-171.066	-144.282
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.279.478	-1.289.198
Resultat før skat	-1.450.544	-1.433.480
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.450.544	-1.433.480
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.450.544	-1.433.480
Disponeret i alt	-1.450.544	-1.433.480

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	22.540.906	22.540.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.768	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.591.674</u>	<u>22.540.906</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.591.674</u>	<u>22.540.906</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	110.500	103.720
Tilgodehavender i alt	<u>110.500</u>	<u>103.720</u>
Likvide beholdninger	17.103	17.824
Omsætningsaktiver i alt	<u>127.603</u>	<u>121.544</u>
Aktiver i alt	<u>22.719.277</u>	<u>22.662.450</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Egenkapital	<u>-79.415</u>	<u>-11.628.871</u>
	Egenkapital i alt	<u>-79.415</u>	<u>-11.628.871</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	67	18.271.479
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.731.606	15.954.162
	Anden gæld	<u>67.019</u>	<u>65.680</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.798.692</u>	<u>34.291.321</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.798.692</u>	<u>34.291.321</u>
	Passiver i alt	<u>22.719.277</u>	<u>22.662.450</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering og hermed beslægtet virksomhed.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	201.590	102.590
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.242</u>	<u>3.234</u>
	<u>204.832</u>	<u>105.824</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.279.478</u>	<u>1.289.198</u>
	<u>1.279.478</u>	<u>1.289.198</u>
4. Egenkapital		
Egenkapital 1. januar 2015	-11.628.871	-10.195.391
Årets indskud	13.000.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.450.544</u>	<u>-1.433.480</u>
	<u>-79.415</u>	<u>-11.628.871</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst pant på nom. 22.000.000 i posten investeringsejendomme, som er bogført til kr. 22.540.906.		