

# ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation

Århusvej 79, Stilling, 8660 Skanderborg

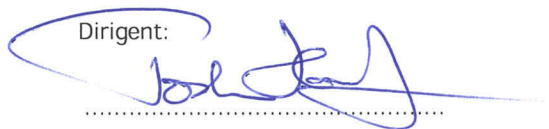
CVR-nr. 29 82 31 54



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20/3 2017

Dirigent:



**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Likvidators påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Likvidators beretning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

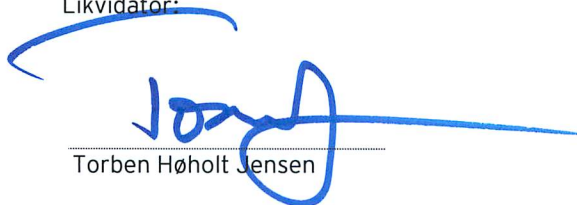
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at likvidators beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. februar 2017

Likvidator:



Torben Høholt Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. februar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

## Likvidators beretning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation
Adresse, postnr. by	Århusvej 79, Stilling 8660 Skanderborg
CVR-nr.	29 82 31 54
Stiftet	4. oktober 2013
Hjemstedskommune	Skanderborg
Regnskabsår	1. november - 31. oktober
Likvidator	Torben Høholt Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Postboks 330 8100 Aarhus C

## Likvidators beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed til erhvervsmæssig benyttelse. Selskabet er i frivillig likvidation.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen viser et resultat på -1.648 t.kr. og egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2016 -1.546 t.kr.

Årets resultat afspejles af selskabets frivillige likvidation.

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	<b>Nettoomsætning</b>	65	394
	Andre eksterne omkostninger	-106	-126
	Tab ved salg af Industrivej 47	-1.341	0
	<b>Bruttoresultat</b>	-1.382	268
3	Finansielle omkostninger	-266	-244
	<b>Resultat før skat</b>	-1.648	24
	Skat af årets resultat	0	-6
	<b>Årets resultat</b>	-1.648	18
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.648	18
		-1.648	18

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober

### Balance

Note	t.kr.	<u>31/10 2016</u>	<u>31/10 2015</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	33
	Andre tilgodehavender (likvidator)	5.312	6.000
	Tilgodehavende moms	0	0
		<u>5.312</u>	<u>6.033</u>
	Likvide beholdninger	0	897
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>6.930</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.312</u></u>	<u><u>6.930</u></u>



## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober

### Balance

Note	t.kr.	31/10 2016	31/10 2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	80	80
	Overført resultat	-1.626	22
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.546</b>	<b>102</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.792	6.530
		<b>6.792</b>	<b>6.530</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	84
	Selskabsskat	6	6
	Anden gæld	60	197
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>66</b>	<b>298</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.858</b>	<b>6.828</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.312</b>	<b>6.930</b>

- 1 Tilsagn fra moderselskabet
- 2 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
- 7 Nærtstående parter

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2014	80	4	84
Årets resultat, jf. resultatdisponering	0	18	18
<b>Egenkapital 1. november 2015</b>	<b>80</b>	<b>22</b>	<b>102</b>
Årets resultat, jf. resultatdisponering	0	-1.648	-1.648
<b>Egenkapital 31. oktober 2016</b>	<b>80</b>	<b>-1.626</b>	<b>-1.546</b>

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober

### Noter

#### 1 Tilsagn fra moderselskabet

Selskabet har ved regnskabsårets udgang en negativ egenkapital, 1.546 t.kr. Moderselskabet har ved likvidator afgivet tilsagn om at indestå for kreditorkrav, der ikke kan dækkes af selskabets egne midler i forbindelse med likvidationen.

#### 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS under frivillig likvidation for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober 2016

### Noter

#### 2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter til efterfølgende regnskabsår.

t.kr.	2015/16	2014/15
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	262	244
Renter SKAT	4	0
	<u>266</u>	<u>244</u>

t.kr.	31/10 2016	31/10 2015
<b>4 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen på 80 t.kr. sammensættes således:		
80 anparter a 1.000,00 kr.	80	80
	<u>80</u>	<u>80</u>

## Årsregnskab for perioden 1. november - 31. oktober 2016

### Noter

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. oktober 2016.

#### 6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med ENS Holding ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, ENS Holding ApS, CVR-nr. 27 05 12 35. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7 Nærtstående parter

Oplysning om kapitalejere med mere end 5 % af anpartskapitalen eller 5 % af stemmerne.

Navn	Bopæl/Hjemsted
ENS Holding ApS	Århusvej 79, 8660 Skanderborg