

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

CKM Invest ApS

Præstemosevej 10, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 29 82 30 30

Årsrapport for 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/5 2016.



Dirigent
Mark Szigethy

Hjemstedskommune: Fredensborg

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, håndværk, invest og industri.

Økonomisk udvikling

Årsrapporten for 2015 udviser et resultat på kr. -1.028.847 og en egenkapital på kr. -2.308.390. Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har den 12/1 2016 afholdt generalforsamling, hvor det blev vedtaget at forhøje kapitalen med nom kr. 1.000 med en overkurs, således at egenkapitalen forhøjes med i alt kr. 2.450.000.

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, udover ovennævnte.

Forventet udvikling

Der foretages en kapitalforhøjelse med et provenue på i alt kr. 2.450.000 på den førstkommende generalforsamling, hvorved selskabets kapital bliver reetableret.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten som going concern jf. note 6.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CKM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Fredensborg, den 20. januar 2016

Direktion

Mark Csaba Szigethy


Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i CKM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CKM Invest ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. januar 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalinteresser medregnes med andel af resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er målt til dagsværdi. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udgifter		
Andre eksterne udgifter	-15.475	-44.489
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	-15.475	-44.489
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering	-15.475	-44.489
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	<u>-1.013.372</u>	<u>-1.316.054</u>
Resultat før skat	-1.028.847	-1.360.543
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-1.028.847</u></u>	<u><u>-1.360.543</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-1.028.847	-1.360.543
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-1.028.847</u></u>	<u><u>-1.360.543</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>3.067.980</u>	<u>3.067.980</u>
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.067.980</u>	<u>3.067.980</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.067.980</u>	<u>3.067.980</u>
	Værdipapirer	<u>2.130.960</u>	<u>1.224.280</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.130.960</u>	<u>1.224.280</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.130.960</u>	<u>1.224.280</u>
	Aktiver i alt	<u>5.198.940</u>	<u>4.292.260</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	81.000	81.000
	Overført til næste år	-2.389.390	-1.360.543
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-2.308.390</u>	<u>-1.279.543</u>
	Bankgæld	3.000.000	3.000.000
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	882.270	275.440
	Gældsbreve	1.102.083	1.052.083
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.491.102	1.224.280
	Anden gæld	31.875	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.507.330</u>	<u>2.571.803</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.507.330</u>	<u>5.571.803</u>
	Passiver i alt	<u>5.198.940</u>	<u>4.292.260</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

2 Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
	<u>3.067.980</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	3.067.980
Tilgang	0
Afgang	0
	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>3.067.980</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	 0
Op- og nedskrivninger	0
	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2015	 <u>3.067.980</u>

Offentlig ejendomsværdi andrager pr. 1/10 2014, kr. 1.050.000.

3 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	<u>81.000</u>	<u>-1.360.543</u>	<u>0</u>	<u>-1.279.543</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	81.000	-1.360.543	0	-1.279.543
Årets resultat	0	-1.028.847	0	-1.028.847
	<u>81.000</u>	<u>-2.389.390</u>	<u>0</u>	<u>-2.308.390</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	81.000	-2.389.390	0	-2.308.390

4 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 300.000 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pantebreve på i alt kr. 3.000.000 som ligger til sikkerhed for pantebrevs- og bankgæld. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Som beskrevet i ledelsens beretning, er der den 12/1 2016 foretaget en kapitalforhøjelse, hvorved egenkapitalen er forbedret med kr. 2.450.000, og kapitalen herved er reetableret.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.