

BREMENSGADE 12 ApS

Strandagervej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2016

Peter Bang Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BREMENSGADE 12 ApS
 Strandagervej 10
 2900 Hellerup

 Telefonnummer: 39452220

 CVR-nr: 29822956
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Delta Administration v/ Fl. Brøgger
 Teglgårdsvej 523
 Humlebæk
 DK Danmark
 CVR-nr: 13850232
 P-enhed: 1000636224

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed internt årsregnskab for 2015 og erklærer, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/02/2016

Direktion

Peter Bang Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er berettiget til fravalg af revision og vil fortsat gøre brug af fravalget; jævnfør Årsregnskabslovens bestemmelser desangående.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til ledelsen af Bremensgade 12 ApS.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2015 for Bremensgade 12 ApS, til og med side 13 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2015 til 31. december 2015, balance per 31. december 2015 samt andre forklarende oplysninger.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar. De har således ansvaret for, at årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven giver et retvisende billede.

De har endvidere ansvaret for virksomhedens arbejdsgange, der blandt andet indbefatter, at der er den nødvendige interne kontrol, der gør, at årsregnskabet bliver aflagt uden væsentlig fejlinformation desuagtet, om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge eksternt bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Fredensborg, 10/02/2016

Flemming Brøgger
Registreret revisor
Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR: 13850232

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver primært investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter hensættelse til selskabsskat for regnskabsåret 2015 udgør et overskud stort DKK 9.090, hvilket direktionen anser som værende tilfredsstillende, idet ejendommen er solgt med det forventet resultat. Årets resultat har ikke været påvirket af særlige forhold.

Resultatet overføres efter resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Det forventes, at 2016 bliver selskabets sidste år med aktivitet. Herefter vil selskabet være hvilende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til seneste år.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder hverken finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter skema for funktionsopdelt beretningsform.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang, idet arbejder på kontrakt faktureres månedligt.

Produktionsomkostninger omfatter lønninger mv. samt persontransport og rejseudgifter mv.
Det er for selskabet valgt at anvende bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32. Følgelig er kun bruttoresultatet vist.

Administrationsomkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, lokale omkostninger, kontorhold, forsikringer, administrative honorarer samt regnskabsmæssige afskrivninger af driftsmidler.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører det aktuelle regnskabsår.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab angående værdipapirer og ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under ordningen for afregning af acontoskat.

Skat af årets resultat består af selskabsskatten, der er afsat til dækning af skat af årets skattepligtige indkomst, og forskydningen i udskudte skatter.
Selskabet er underlagt ordningen for afregning af acontoskat.

Balance

Balancen er opstillet efter skema for kontoform.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes på det tidspunkt, hvor forpligtelsen til at erhverve emnet overgår til selskabet, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabets tekniske anlæg og maskiner bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid - i hovedsagen med 20 % årligt. Der er således indkalkuleret en scrapværdi for de større anskaffelser, hvorpå der ikke afskrives. Selskabets inventar og edb-anskaffelser bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 25 % årligt. Der er således ikke indkalkuleret en scrapværdi heri.

Eventuel regnskabsmæssigt opgjort gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmidler bliver i resultatopgørelsen henholdsvis tillagt Andre driftsindtægter eller tillagt Andre driftsomkostninger. Der foretages straksafskrivning af småanskaffelser over resultatopgørelsen, hvor grænsen for størrelsen af småanskaffelser udgør DKK 25.000.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, hvor der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalte omkostninger, indregnet under aktiver, omfatter udbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsårs omkostninger.

De af direktionen foreslåede udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for afholdelse af den ordinære generalforsamling, hvor de vedtages.

Udbytter, som forventes vedtaget og udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventuelle aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den anvendte skattesats er 23,5 %.

Restskattetillægget og godtgørelsen for overskydende skat (jf. Selskabsskatteloven) indregnes ved påligningen og optages i resultatopgørelsen som finansiel post.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I tilfælde af mulig brug af alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af gælden.

Den anvendte skattesats er 22,0 %.

Der indregnes udskudt skat, når beløbet er nominelt DKK 1.000 eller større.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv, når udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		590.129	0
Administrationsomkostninger		-56.030	-70.645
Resultat af ordinær primær drift		534.099	-70.645
Øvrige finansielle omkostninger		-516.719	-1.628
Ordinært resultat før skat		17.380	-72.273
Skat af årets resultat	1	-8.290	18.000
Årets resultat		9.090	-54.273
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		9.090	-54.273
I alt		9.090	-54.273

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	10.874.060
Varebeholdninger i alt		0	10.874.060
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.660	0
Udskudte skatteaktiver		0	18.000
Andre tilgodehavender		0	1.738.453
Tilgodehavender i alt		1.660	1.756.453
Likvide beholdninger		66.147	12.018
Omsætningsaktiver i alt		67.807	12.642.531
Aktiver i alt		67.807	12.642.531

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-45.183	-54.273
Egenkapital i alt	2	54.817	45.727
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	3.311.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	171.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	9.113.750
Skyldig selskabsskat		7.990	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.990	12.596.804
Gældsforpligtelser i alt		12.990	12.596.804
Passiver i alt		67.807	12.642.531

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	-7.990	0
Ændring af udskudt skat	0	+18.000
Regulering vedrørende tidligere år	-300	-
	-8.290	+18.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
Saldo primo	100.000	xxx.xxx	-54.273	0	45.727
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	9.090	0	9.090
Egenkapital ultimo	100.000	xxx.xxx	-45.183	xxx.xxx	54.817

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets soliditetsgrad/ egenkapitalandel - eventuelt foreslået udbytte fratrukket - udgør 80,8 % per 31. december 2015.

Selskabets solvensgrad/ likviditetsgrad - med hensyn taget til eventuelt foreslået udbytte - udgør 5,22 per 31. december 2015.

I pengeinstituttet, hvor selskabet har sit engagement, har selskabet per balancedagen ingen kreditfaciliteter.

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabsskat for regnskabsåret 2015 er afsat med 23,5 % på baggrund af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst til DKK 7.990.

Der er for året ikke betalt selskabsskat a conto.

Der er beregnet udskudt skat, der hviler på selskabets aktiver, der per balancedagen udgør DKK 0.

Skattemæssigt underskud 2014, anvendt af Kontra Byg ApS. Administrationselskabet har godtgjort selskabet for anvendelsen af det skattemæssige underskud fra tidligere indkomstår.

5. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

6. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Direktionen har i året hverken modtaget løn eller andet særskilt for dette hverv. Selskabet har ikke med medarbejderne indgået noget incitamentsprogram.

7. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Af de fremmede arbejder udgør DKK 6.065.000 køb af tjenesteydelser mv. hos nærtstående parter.

Samhandel med nærtstående parter foregår på markedsmæssige vilkår.