



# Abildøre ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 29822735**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**C/O NORDEN ADVOKATFIRMA APS**

**ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 6. maj 2019

---

Dirigent: Klaasje Blok-Nijdam



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Abildøre ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 06.05.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Klaasje Blok-Nijdam

\_\_\_\_\_  
Johannes Schotanus

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Abildøre ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 06.05.2019

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Jakobsen

Reg. Revisor

MNE nr. mne5698

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Abildøre ApS  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

Telefon: +594658209  
CVR-nr.: 29822735  
Stiftet: 27.09.13  
Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Klaasje Blok-Nijdam  
Johannes Schotanus

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S  
Farimagsvej 8  
4700 Næstved

## ADVOKAT

Norden Advokatfirma ApS  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>285.654</b>	<b>292.747</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-40.590	-40.590
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>245.064</b>	<b>252.157</b>
1	Finansielle omkostninger	-120.485	-123.095
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>124.579</b>	<b>129.062</b>
	Skat af årets resultat	-34.890	-40.958
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>89.689</b>	<b>88.104</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	89.689	88.104
	<b>Disponering i alt</b>	<b>89.689</b>	<b>88.104</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	317.776	329.546
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>317.776</b>	<b>329.546</b>
3	Jord	9.079.360	9.079.360
3	Bygninger og installationer	691.621	720.441
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.770.981</b>	<b>9.799.801</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.088.757</b>	<b>10.129.347</b>
	Andre tilgodehavender	0	67.804
	Periodeafgrænsningsposter	11.001	11.128
	Udskudt skatteaktiv	1	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.002</b>	<b>78.932</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.957</b>	<b>45.025</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>36.959</b>	<b>123.957</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.125.716</b>	<b>10.253.304</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	6.621.740	6.621.740
	Overført resultat	431.322	341.633
4	<b>Egenkapital</b>	<b>7.133.062</b>	<b>7.043.373</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.912.247	3.126.858
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.912.247</b>	<b>3.126.858</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.563	21.855
	Selskabsskat	21.540	19.546
	Anden gæld	37.304	41.671
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>80.407</b>	<b>83.072</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.992.654</b>	<b>3.209.930</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.125.716</b>	<b>10.253.304</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-109.707	-117.258
Andre finansielle omkostninger	-10.778	-5.837
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-120.485</b>	<b>-123.095</b>

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	353.086
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>353.086</b>
Afskrivning, primo	-23.540
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-11.770
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-35.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>317.776</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.079.360	835.417	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.079.360</b>	<b>835.417</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-114.976	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-28.820	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-143.796</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.079.360</b>	<b>691.621</b>	<b>0</b>

# NOTER

<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		80.000	6.621.740	341.633	7.043.373
Forslag til resultatdisponering				89.689	89.689
<b>Ultimo</b>		<b>80.000</b>	<b>6.621.740</b>	<b>431.322</b>	<b>7.133.062</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	-2.912.247	-3.126.858
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.912.247</b>	<b>-3.126.858</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.912.247	-3.126.858

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.