



# Abildøre ApS Årsrapport 2016

**CVR: 29822735**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**C/O LN ADVOKATER APS**

**ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. april 2017

---

Dirigent: Klaasje Blok-Nijdam



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Abildøre ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 27.04.2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Klaasje Blok-Nijdam

\_\_\_\_\_  
Johannes Schotanus

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Abildøre ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27.04.2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Jakobsen

Reg. Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Abildøre ApS  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

Telefon: +594658209  
CVR-nr.: 29822735  
Stiftet: 27.09.13  
Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 3. regnskabsår

## DIREKTION

Klaasje Blok-Nijdam  
Johannes Schotanus

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S  
Farimagsvej 8  
4700 Næstved

## ADVOKAT

LN Advokater  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets formål er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Abildøre ApS ejer ejendommen beliggende:

Egebjergvej 338 med et areal på 60,0702 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 7.400.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>258.874</b>	<b>263.997</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-40.590	-28.668
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>218.284</b>	<b>235.329</b>
	Finansielle indtægter	14.179	44
1	Finansielle omkostninger	-124.597	-135.853
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>107.866</b>	<b>99.520</b>
	Skat af årets resultat	-22.334	-23.576
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>85.532</b>	<b>75.944</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	85.532	75.944
	<b>Disponering i alt</b>	<b>85.532</b>	<b>75.944</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	341.316	353.086
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>341.316</b>	<b>353.086</b>
3	Jord	9.079.360	9.079.360
3	Bygninger og installationer	749.261	770.812
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.828.621</b>	<b>9.850.172</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.169.937</b>	<b>10.203.258</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	18.441
	Andre tilgodehavender	10.755	9.055
	Periodeafgrænsningsposter	10.972	0
	Udskudt skatteaktiv	6.000	2.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>27.728</b>	<b>29.496</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>135.001</b>	<b>290.006</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>162.729</b>	<b>319.502</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.332.666</b>	<b>10.522.760</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	6.621.740	6.621.740
	Overført resultat	253.530	167.998
4	<b>Egenkapital</b>	<b>6.955.270</b>	<b>6.869.738</b>
	Gæld til tilknyttet virksomhed	3.345.480	3.582.000
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.345.480</b>	<b>3.582.000</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	23.298	21.608
	Selskabsskat	8.617	29.848
	Anden gæld	1	19.565
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>31.916</b>	<b>71.021</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>3.377.396</b>	<b>3.653.021</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.332.666</b>	<b>10.522.760</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
5651 00 Rente løs gæld	-122	
7397 00 Renter og gebyrer uden skattefradrag	-305	
7397 80 Tillæg til selskabsskat	-283	
7397 85 Ikke fradragsberettigede renter skattekonto	-35	
<b>Renteudgifter</b>	<b>-745</b>	<b>-126.781</b>
5695 10 Rente mellemr. tilknyttet virksomhed	-123.852	
<b>Renteudgifter tilknyttet virksomhed</b>	<b>-123.852</b>	<b>0</b>
<b>Urealiseret kursreg. gæld</b>	<b>0</b>	<b>-9.072</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-124.597</b>	<b>-135.853</b>

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	353.086
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>353.086</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-11.770
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-11.770</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>341.316</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.079.360	828.148	0
Tilgang i året	0	7.269	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.079.360</b>	<b>835.417</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-57.336	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-28.820	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-86.156</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.079.360</b>	<b>749.261</b>	<b>0</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	6.621.740	167.998	6.869.738
	Forslag til resultatdisponering			85.533	85.533
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>6.621.740</b>	<b>253.530</b>	<b>6.955.270</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen på DKK 80.000,00 er opdelt på anparter á DKK 1,00 eller multipla heraf.

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed	-3.345.480	-3.582.000
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.345.480</b>	<b>-3.582.000</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.345.480	-3.582.000



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der forefindes ingen pantsætning og sikkerhedsstillelse

