

---

# *KlitSø Holding ApS*

Riisagervej 4, 6818 Årre

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 82 27 00

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/4 2023

Kristian Schmidt  
Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KlitSø Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 20. april 2023

Direktion

Kristian Schmidt Sørensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KlitSø Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KlitSø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Esbjerg, den 20. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea  
statsautoriseret revisor  
mne42827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KlitSø Holding ApS Riisagervej 4 6818 Årre  CVR-nr: 29 82 27 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. september 2013 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Varde
<b>Direktion</b>	Kristian Schmidt Sørensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.725</b>	<b>-16.451</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		7.343.097	3.480.439
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.421.976	600.294
Finansielle omkostninger	2	-4.250	-1.710
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.753.098</b>	<b>4.062.572</b>
Skat af årets resultat	3	1.738	-3.212
<b>Årets resultat</b>		<b>8.754.836</b>	<b>4.059.360</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	56.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.380.073	3.774.233
Overført resultat	-1.125.237	114.227
	<b>8.754.836</b>	<b>4.059.360</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	30.834.378	23.741.281
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	2.014.610	727.634
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>32.848.988</b>	<b>24.468.915</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.848.988</b>	<b>24.468.915</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		135.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.051.830	291.896
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.186.830</b>	<b>291.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.899</b>	<b>22.605</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.284.729</b>	<b>314.501</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.133.717</b>	<b>24.783.416</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.236.691	16.856.618
Overført resultat		6.256.686	7.381.923
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>33.073.377</b>	<b>24.432.941</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		225.997	37.018
Selskabsskat		1.828.092	287.957
Anden gæld		6.251	25.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.060.340</b>	<b>350.475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.060.340</b>	<b>350.475</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.133.717</b>	<b>24.783.416</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6
Anvendt regnskabspraksis	7

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	16.856.618	7.381.923	114.400	24.432.941
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	8.380.073	-1.125.237	1.500.000	8.754.836
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>25.236.691</b>	<b>6.256.686</b>	<b>1.500.000</b>	<b>33.073.377</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomheder samt kapitalinteresser.

## 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
	0	1.220
	<u>4.250</u>	<u>490</u>
	<u>4.250</u>	<u>1.710</u>

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
	-1.738	-3.939
	<u>0</u>	<u>7.151</u>
	<u>-1.738</u>	<u>3.212</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.592.297	7.592.297
Kostpris 31. december	7.592.297	7.592.297
Værdireguleringer 1. januar	16.148.984	12.918.545
Årets resultat	7.343.097	3.480.439
Modtagne udbytter	-250.000	-250.000
Værdireguleringer 31. december	23.242.081	16.148.984
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>30.834.378</b>	<b>23.741.281</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Tranbjerg Østergaard A/S	Varde	800.000	100%

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	20.000	20.000
Kostpris 31. december	20.000	20.000
Værdireguleringer primo 1. januar	707.634	163.840
Årets resultat	1.421.976	600.294
Modtagne udbytter	-135.000	-56.500
Værdireguleringer 31. december	1.994.610	707.634
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.014.610</b>	<b>727.634</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Meldhede Mark ApS	Varde	40.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed Tranbjerg Østergaard A/S, nom. DKK 800.000 er stillet til sikkerhed for Tranbjerg Østergaard A/S forpligtelser i Ringkjøbing Landbobank.

Kapitalandelene i den associerede virksomhed Meldhede Mark ApS, nom. DKK 20.000 er stillet til sikkerhed for Meldhede Mark ApS forpligtelser i Ringkjøbing Landbobank.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor Ringkjøbing Landbobank vedr. Tranbjerg Østergaard A/S for alt mellemværende.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.828.070. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KlitSø Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Tranbjerg Østergaard A/S og Meldhede Mark ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.