

---

***Autoriseret Fysioterapeut  
Karen Thorsager Holding  
ApS***

Hamborgvej 125, Febbersted, 7730 Hanstholm

**Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 29 82 24 76

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/4 2017

Karen Thorsager  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 11. april 2017

## Direktion

Karen Thorsager

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS  
Hamborgvej 125  
Febbersted  
7730 Hanstholm  
E-mail: thorsager@adslhome.dk

CVR-nr.: 29 82 24 76  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Thisted

**Direktion** Karen Thorsager

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

**Advokat** Advodan  
Frederiksgade 14  
7700 Thisted

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Jernbanegade 7 A  
7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive sædvanlig formueplejevirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 19.370, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 3.703.347.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>112.800</b>	<b>112.800</b>
Andre eksterne omkostninger		-77.776	-75.460
<b>Bruttoresultat</b>		<b>35.024</b>	<b>37.340</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-42.346	-42.346
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.322</b>	<b>-5.006</b>
Finansielle indtægter	2	40.797	42.486
Finansielle omkostninger		-9.475	-12.293
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.000</b>	<b>25.187</b>
Skat af årets resultat	3	-4.630	-16.121
<b>Årets resultat</b>		<b>19.370</b>	<b>9.066</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	300.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	300.000
Overført resultat	-84.030	-590.934
	<b>19.370</b>	<b>9.066</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.131.732	2.174.078
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.131.732</b>	<b>2.174.078</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.131.732</b>	<b>2.174.078</b>
Andre tilgodehavender	5	769.294	939.282
Selskabsskat		10.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>779.294</b>	<b>939.282</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.457.580</b>	<b>1.586.520</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.236.874</b>	<b>2.525.802</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.368.606</b>	<b>4.699.880</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.474.947	3.558.979
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3.703.347</b>	<b>3.983.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter		606.031	635.294
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>606.031</b>	<b>635.294</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	28.000	27.000
Selskabsskat		4.630	16.121
Anden gæld		26.598	37.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.228</b>	<b>80.607</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>665.259</b>	<b>715.901</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.368.606</b>	<b>4.699.880</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		19.370	9.066
Reguleringer	8	15.654	28.274
Ændring i driftskapital	9	159.526	177.087
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>194.550</b>	<b>214.427</b>
Renteindbetalinger og lignende		40.797	42.488
Renteudbetalinger og lignende		-9.902	-11.569
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>225.445</b>	<b>245.346</b>
Betalt selskabsskat		-26.121	175
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>199.324</b>	<b>245.521</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-28.263	-27.373
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1	0
Betalt udbytte		-300.000	-600.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-328.264</b>	<b>-627.373</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-128.940</b>	<b>-381.852</b>
Likvider 1. januar		1.586.520	1.968.372
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.457.580</b>	<b>1.586.520</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.457.580	1.586.520
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.457.580</b>	<b>1.586.520</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	42.346	42.346
	<b>42.346</b>	<b>42.346</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	40.797	42.486
	<b>40.797</b>	<b>42.486</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.630	16.121
	<b>4.630</b>	<b>16.121</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		2.358.604
Kostpris 31. december		2.358.604
Ned- og afskrivninger 1. januar		184.526
Årets afskrivninger		42.346
Ned- og afskrivninger 31. december		226.872
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.131.732</b>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Ud af det samlede tilgodehavende på DKK 0,9 mio. forfalder DKK 0,4 mio. senere end 1 år efter balancedagen.		

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.558.977	300.000	3.983.977
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-84.030	103.400	19.370
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.474.947</b>	<b>103.400</b>	<b>3.703.347</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	494.031	527.294
Mellem 1 og 5 år	112.000	108.000
Langfristet del	606.031	635.294
Inden for 1 år	28.000	27.000
	<b>634.031</b>	<b>662.294</b>

## 8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-40.797	-42.486
Finansielle omkostninger	9.475	12.293
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	42.346	42.346
Skat af årets resultat	4.630	16.121
	<b>15.654</b>	<b>28.274</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	169.988	166.623
Ændring i leverandører m.v.	-10.462	10.464
	<u><b>159.526</b></u>	<u><b>177.087</b></u>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.131.732	2.174.078
---	-----------	-----------

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Karen Thorsager, Thisted

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

## Regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendom og kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## **Regnskabspraksis**

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.



# Regnskabspraksis

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.