

---

***Autoriseret Fysioterapeut  
Karen Thorsager Holding  
ApS***

Hamborgvej 125, Febbersted, 7730 Hanstholm

**Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 29 82 24 76

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 03/02 2016

Karen Thorsager  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 22. januar 2016

## Direktion

Karen Thorsager

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. januar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS  
Hamborgvej 125  
Febbersted  
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 29 82 24 76  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Thisted

**Direktion** Karen Thorsager

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

**Advokat** Advodan  
Frederiksgade 14  
7700 Thisted

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Jernbanegade 7 A  
7700 Thisted

## **Beretning**

Årsrapporten for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive sædvanlig formueplejevirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 9.066, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.983.979.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>112.800</b>	<b>112.800</b>
Andre eksterne omkostninger		-75.460	-77.381
<b>Bruttoresultat</b>		<b>37.340</b>	<b>35.419</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-42.346	-42.346
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.006</b>	<b>-6.927</b>
Finansielle indtægter	2	42.486	60.501
Finansielle omkostninger		-12.293	-13.703
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.187</b>	<b>39.871</b>
Skat af årets resultat	3	-16.121	-9.825
<b>Årets resultat</b>		<b>9.066</b>	<b>30.046</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	300.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	-590.934	-269.954
	<b>9.066</b>	<b>30.046</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.174.078	2.216.424
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.174.078</b>	<b>2.216.424</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.174.078</b>	<b>2.216.424</b>
Andre tilgodehavender	5	939.282	1.105.907
Selskabsskat		0	175
<b>Tilgodehavender</b>		<b>939.282</b>	<b>1.106.082</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.586.520</b>	<b>1.968.372</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.525.802</b>	<b>3.074.454</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.699.880</b>	<b>5.290.878</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.558.979	4.149.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3.983.979</b>	<b>4.574.913</b>
Gæld til realkreditinstitutter		635.294	663.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>635.294</b>	<b>663.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	27.000	26.000
Selskabsskat		16.121	0
Anden gæld		37.486	26.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.607</b>	<b>52.298</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>715.901</b>	<b>715.965</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.699.880</b>	<b>5.290.878</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		9.066	30.046
Reguleringer	10	28.274	5.373
Ændring i driftskapital	11	177.087	78.494
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>214.427</b>	<b>113.913</b>
Renteindbetalinger og lignende		42.488	60.499
Renteudbetalinger og lignende		-11.569	-13.703
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>245.346</b>	<b>160.709</b>
Betalt selskabsskat		175	-10.000
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>245.521</b>	<b>150.709</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-27.373	-26.092
Betalt udbytte		-600.000	-300.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-627.373</b>	<b>-326.092</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-381.852</b>	<b>-175.383</b>
Likvider 1. januar		1.968.372	2.143.755
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.586.520</b>	<b>1.968.372</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.586.520	1.968.372
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.586.520</b>	<b>1.968.372</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	42.346	42.346
	<b>42.346</b>	<b>42.346</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	42.486	60.501
	<b>42.486</b>	<b>60.501</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16.121	9.825
	<b>16.121</b>	<b>9.825</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		2.358.604
Kostpris 31. december		2.358.604
Ned- og afskrivninger 1. januar		142.180
Årets afskrivninger		42.346
Ned- og afskrivninger 31. december		184.526
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.174.078</b>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Ud af det samlede tilgodehavende på DKK 1 mio. forfalder DKK 0,6 mio. senere end 1 år efter balancedagen.		

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.149.913	300.000	4.574.913
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-300.000	0	-300.000
Årets resultat	0	-290.934	300.000	9.066
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.558.979</b>	<b>300.000</b>	<b>3.983.979</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	527.294	559.067
Mellem 1 og 5 år	108.000	104.600
Langfristet del	635.294	663.667
Inden for 1 år	27.000	26.000
	<b>662.294</b>	<b>689.667</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.174.078	2.216.424
-----------------------------------------------------	-----------	-----------

# Noter til årsrapporten

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Karen Thorsager, Thisted

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-42.486	-60.501
Finansielle omkostninger	12.293	13.703
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	42.346	42.346
Skat af årets resultat	16.121	9.825
	<u><b>28.274</b></u>	<u><b>5.373</b></u>
<b>11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	166.623	157.113
Ændring i leverandører m.v.	10.464	-78.619
	<u><b>177.087</b></u>	<u><b>78.494</b></u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Autoriseret Fysioterapeut Karen Thorsager Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendom og kontorhold m.v.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.



# Regnskabspraksis

## Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.