

Schougaard Invest ApS

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 82 21 66

Årsrapport for 2019/20

1. juli 2019 til 30. juni 2020

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁸/₁₂ 2020

Som dirigent



Mogens Schougaard

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	10
<hr/>		
Balance	side	11-12
<hr/>		
Noter	side	13-14
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, investering m.m. og hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsperiode 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Selskabsoplysninger

Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
CVR.nr. 29 82 21 66

Direktion Mogens Schougaard

Regnskabsmæssig assistance

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Alle 295, 2. sal
2605 Brøndby
Telefon 38 88 08 24
CVR.nr. 38 26 71 32
E-mail msn@time.dk

Advokat

DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Advokat Martin Lavesen
Rådhuspladsen 4
1550 København V
Telefon 33 34 00 00
Telefax 33 34 00 01
Homepage www.dlapiper.com
E-mail Martin.lavesen@dlapiper.com

Hovedaktivitet

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en udlejningsejendom, og har derefter haft virksomhed med

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 21.455.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende, idet selskabets ejendom dog pt ikke er udlejet, men forventes udlejet i løbet af kortere tid, alternativt forventes selskabets ejendom solgt.

Der forventes i det kommende år ikke en tilfredsstillende indtjening, dette som følge af tomgangsleje.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2019/20.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15. december 2020

I direktionen:


Mogens Schougaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Schougaard Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Schougaard Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. december 2020

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

Michael Steen Khathi Jacobsen

Registreret Revisor

MNE-nr. 35403

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre eksterne

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsessum, eller anden lavere værdi, baseret på anslået genanskaffelsesværdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE	100.687	0
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	100.687	0
Finansielle indtægter	26.764	32.648
Finansielle omkostninger	<u>-99.946</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	27.505	32.648
2 Skat af årets resultat	<u>-6.050</u>	<u>-7.172</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>21.455</u>	<u>25.476</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>21.455</u>	<u>25.476</u>
	<u>21.455</u>	<u>25.476</u>

Balance pr. 30. juni

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	10.132.450	0
Materielle anlægsaktiver	<u>10.132.450</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>10.132.450</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	74.481	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.103.677
Tilgodehavender	<u>74.481</u>	<u>1.103.677</u>
Likvide beholdninger	<u>115.819</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>190.300</u>	<u>1.103.677</u>
AKTIVER	<u>10.322.750</u>	<u>1.103.677</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2020	2019
PASSIVER		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	992.960	971.505
EGENKAPITAL	1.117.960	1.096.505
Prioritetsgæld	3.748.940	0
5 Langfristet gæld	3.748.940	0
Kortfristet del af langfristet gæld	524.000	0
Kreditinstitutter	3.942.296	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.501	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	675.620	0
Selskabsskat	6.050	7.172
Anden gæld	225.383	0
Kortfristet gæld	5.455.850	7.172
GÆLD	9.204.790	7.172
PASSIVER	10.322.750	1.103.677
Forpligtelser og oplysninger:		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtigelser		
8 Kontraktforpligtigelser		
9 Nærtstående parter og ejerforhold		

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	<u>6.050</u>	<u>7.172</u>
	<u>6.050</u>	<u>7.172</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
Kapitaludvidelse:		
Stiftelse, kurs 100	01.07.2009	125.000
4 Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	971.505	946.029
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>21.455</u>	<u>25.476</u>
Overført resultat 30. juni	<u>992.960</u>	<u>971.505</u>
5 Langfristet gæld		
Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>1.623</u>	<u>0</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger til bogført værdi tkr. 10.132 pr. 30. juni 2020 er behæftet med gæld til kreditforening tkr. 4.272 pr. 30. juni 2020. Ejerpantebrev nom. tkr. 13.000 med pant i selskabets ejendom til bogført værdi tkr. 10.132 pr. 30. juni 2020 er stillet til sikkerhed for mellemværender kreditinstitutter og anden gæld i alt tkr. 4.617 pr. 30. juni 2020. Herudover er samme ejerpantebrev nom. tkr. 13.000 med pant i selskabets ejendom lagt til sikkerhed for gæld på tkr. 4.277 med tillæg af ikke opgjorte/tilskrevne renter.

7 Eventualforpligtigelser

Sælger af den ejendom, som selskabet har erhvervet i regnskabsåret 2019/20, har en gæld til en tidligere samarbejdspartner. Denne tidligere samarbejdspartner har i en stævning imod bl.a. selskabet Schougaard Invest ApS nedlagt påstand om, at selskabet Schougaard Invest ApS hæfter solidarisk for dette krav. Kravet anses for helt ubegrundet, og selskabet anser det derfor ikke sandsynligt, at sagen vil medføre nogen udgift for selskabet. Ingen del af kravet er således medtaget som gæld i selskabets årsrapport. Advokatomkostninger ved sagen udgiftsføres løbende, og forventlige tilkendte omkostninger ved sagens afslutning indtægtsføres ved sagens afslutning.

8 Kontraktforpligtigelser

Der er indgået lejekontrakt vedrørende selskabets ejendom, på sædvanlige vilkår.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:
	Gammeltoft Schougaard ApS <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i>
Nærtstående parter	Gammeltoft Schougaard ApS Rungstedvej 13 2970 Hørsholm <i>Kapitalejer</i>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.
	Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.