

# Schougaard Invest ApS

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 82 21 66

---

## Årsrapport for 2021/22

1. juli 2021 til 30. juni 2022

---

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>31</sup> / <sup>12</sup> 2022

Som dirigent



Mogens Schougaard

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	10
<hr/>		
Balance	side	11-12
<hr/>		
Noter	side	13-15
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, investering m.m. og hermed beslægtet virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. juli 2021 til 30. juni 2022

---

**Selskabsoplysninger** Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
CVR.nr. 29 82 21 66

---

**Direktion** Mogens Schougaard

---

**Regnskabsmæssig assistance** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Advokat** DLA Piper Denmark Law Firm P/S  
Advokat Martin Lavesen  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø  
Telefon 33 34 00 00  
Telefax 33 34 00 01  
Homepage [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com)  
E-mail [Martin.lavesen@dlapiper.com](mailto:Martin.lavesen@dlapiper.com)

---

**Hovedaktivitet**

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en udlejningsejendom, og har derefter haft virksomhed med udlejning af denne.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -48.036.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse er opmærksom på at mere end halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejere har accepteret at bibeholde deres mellemregning med selskabet, og vil understøtte at selskabets gældsforpligtelser (bortset fra mindre omkostningskreditorer) ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet utilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år ikke en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. december 2022

**I direktionen:**



Mogens Schougaard

# Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## *Til kapitalejerne i Schougaard Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Schougaard Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi oplyser, at vi i forbindelse med afgivelse af denne erklæring ikke er uafhængige, idet underskriveren Mogens Schougaard er indirekte medejer af og direktør i selskabet Schougaard Invest ApS.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. december 2022

### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-5.266</b>	<b>16.686</b>
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-5.266</b>	<b>16.686</b>
Værdiregulering investeringsejendomme	0	-4.137.535
Finansielle indtægter	-55.836	-53.522
Finansielle omkostninger	<u>-483</u>	<u>-212.939</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-61.585</b>	<b>-4.387.310</b>
3 Skat af årets resultat	<u>13.549</u>	<u>54.500</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-48.036</u></b>	<b><u>-4.332.810</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-48.036</u>	<u>-4.332.810</u>
	<u>-48.036</u>	<u>-4.332.810</u>

## Balance pr. 30. juni

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	21.081	80.257
<b>6</b> Udskudt skat, negativ	<u>68.049</u>	<u>54.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>89.130</b></u>	<u><b>134.757</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>17.216</b></u>	<u><b>43.728</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>106.346</b></u>	<u><b>178.485</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><b>106.346</b></u>	<u><b>178.485</b></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	-3.387.886	-3.339.850
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-3.262.886</b>	<b>-3.214.850</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.900	105.934
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.923.237	3.287.401
Gæld til associerede virksomheder	1.350.000	0
Anden gæld	95	0
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>3.369.232</b>	<b>3.393.335</b>
<b>GÆLD</b>	<b>3.369.232</b>	<b>3.393.335</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>106.346</b>	<b>178.485</b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 1 Going Concern
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtigelser
- 9 Kontraktforpligtigelser
- 10 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1 Going concern</b>		
Mere end halvdelen af selskabets virksomhedskapital er tabt, der henvises til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom.		
Selskabets ledelse udtaler at ledelsen er opmærksom på at mere end halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejere har accepteret at bibeholde deres mellemregning, og vil understøtte at selskabets gældsforpligtelser (bortset fra mindre omkostningskreditorer) ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-13.549</u>	<u>-54.500</u>
	<u>-13.549</u>	<u>-54.500</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anpartar á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100	01.07.2009	125.000
---------------------	------------	---------

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-3.339.850	992.960
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>-48.036</u>	<u>-4.332.810</u>
Overført resultat 30. juni	<u>-3.387.886</u>	<u>-3.339.850</u>
<b>6 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. juli	-54.500	0
Årets regulering	<u>-13.549</u>	<u>-54.500</u>
Hensættelse 30. juni	<u>-68.049</u>	<u>-54.500</u>
<b>Vedrører</b>		
Andet	<u>-68.049</u>	
	<u>-68.049</u>	

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen ledelsen bekendt

**8 Eventualforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt

**9 Kontraktforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt

**10 Nærtstående parter og ejerforhold**

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gammeltoft Schougaard ApS  
*Hjemmehørende i Hørsholm kommune*

Nærtstående parter

Gammeltoft Schougaard ApS  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.