

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Familien Petersen Invest A/S

Torvegade 5  
3000 Helsingør

CVR-nr. 29 82 19 09

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

13/1-2017



Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30. september 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11 - 12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Familien Petersen Invest A/S Torvegade 5 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 29 82 19 09
	Stiftelsesdato: 1. juli 2009
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Pia Barnow Kim Petersen Ole Petersen
<b>Direktion</b>	Ole Petersen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Familien Petersen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. december 2016

**Direktion**

Ole Petersen

**Bestyrelse**

Pia Barnow

Kim Petersen

Ole Petersen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejerne i Familien Petersen Invest A/S****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Familien Petersen Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 14. december 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

**LEDELSEBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 3.970.469 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 154.216.565 kr. pr. 30. september 2016.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Familien Petersen Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Administrationsselskabet Ole Petersen ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.816</b>	<b>-13.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.000.000	4.000.000
Finansielle indtægter		0	48
Finansielle omkostninger	1	<u>-11.744</u>	<u>-11.581</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>3.974.440</u></b>	<b><u>3.975.217</u></b>
Skat af årets resultat	2	<u>-3.971</u>	<u>4.813</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>3.970.469</u></u></b>	<b><u><u>3.980.030</u></u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		<u>-29.531</u>	<u>-19.970</u>
		<b><u><u>3.970.469</u></u></b>	<b><u><u>3.980.030</u></u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		154.757.974	154.757.974
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>154.757.974</u>	<u>154.757.974</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>154.757.974</u>	<u>154.757.974</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.024
Udsudte skatteaktiver		0	2.000
Tilgodehavende skat		11.246	19.375
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>11.246</u>	<u>30.399</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>57.918</u>	<u>61.338</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>69.164</u>	<u>91.737</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>154.827.138</u>	<u>154.849.711</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		149.616.565	149.646.096
Udbytte		4.000.000	4.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	4	<u>154.216.565</u>	<u>154.246.096</u>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		597.173	590.615
Anden gæld		13.400	13.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>610.573</u>	<u>603.615</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>610.573</u>	<u>603.615</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>154.827.138</u>	<u>154.849.711</u>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Ejerskab	7		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	600.000	600.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	149.646.096	149.666.066
Tilgang	0	0
Afgang	-29.531	-19.970
<b>Ultimo i alt</b>	<b>149.616.565</b>	<b>149.646.096</b>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	4.000.000	4.000.000
Tilgang	4.000.000	4.000.000
Afgang	-4.000.000	-4.000.000
<b>Ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>154.216.565</b>	<b>154.246.096</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.709	11.581
Renteomkostninger i øvrigt	35	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b><u>11.744</u></b>	<b><u>11.581</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-8.441	-2.813
Ændring i udskudt skat	2.000	-2.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	10.412	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>3.971</u></b>	<b><u>-4.813</u></b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	<u>154.757.974</u>	<u>154.757.974</u>
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b><u>154.757.974</u></b>	<b><u>154.757.974</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b><u>154.757.974</u></b>	<b><u>154.757.974</u></b>
<b>4. Egenkapital</b>		
<b>A-aktier</b>		
Antallet af aktier	6	6
Aktiernes samlede pålydende nominelle værdi	60.000	60.000
<b>B-aktier</b>		
Antallet af aktier	54	54
Aktiernes samlede pålydende nominelle værdi	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>
<b>Registreret kapital mv.</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<b>5. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	24 30 11 17	
Virksomhedens navn:	Belvedere Ejendomme A/S	
Virksomhedens hjemsted:	Helsingør	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	112.783.961	114.708.466
Årets resultat	2.075.495	4.209.950
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	33 05 84 46	
Virksomhedens navn:	Familien Petersen Ejendomme A/S	
Virksomhedens hjemsted:	Helsingør	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	18.979.419	19.114.393
Årets resultat	-134.978	-2.097.239

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>5. Oplysning om nærtstående parter, fortsat</b>		
<b>Dattervirksomhed 3:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	11 82 04 84	
Virksomhedens navn:	Solbakken A/S	
Virksomhedens hjemsted:	Helsingør	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	24.296.095	23.491.734
Årets resultat	804.361	134.468
<b>Dattervirksomhed 4:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	70 71 20 16	
Virksomhedens navn:	ApS HVBPD 6 nr. 208	
Virksomhedens hjemsted:	Helsingør	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	4.406.356	4.120.627
Årets resultat	285.729	301.139
<b>Dattervirksomhed 5:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.:	47 09 34 14	
Virksomhedens navn:	Fribyg A/S	
Virksomhedens hjemsted:	Helsingør	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	2.748.335	2.599.644
Årets resultat	148.691	169.076

**6. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**7. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ole Petersen Invest ApS, Strandvejen 95 A, Skotterup, 3070 Snekkersten

Kim Petersen Invest ApS, Strandvejen 198 D, 3070 Snekkersten

Pia Barnow Invest ApS, Hellebakken 9, 3150 Hellebæk