



# Drømmehjem ApS

Park allé 1, 1. mf., 8000 Aarhus

CVR-nr. 29 82 06 27

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2019.

---

Henrik Funk Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Drømmehjem ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. juni 2019

**Direktion**

Henrik Funk Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Drømmehjem ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Drømmehjem ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. juni 2019

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Mogens Olsen  
registreret revisor  
mne1162

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Drømmehjem ApS Park allé 1, 1. mf. 8000 Aarhus
	CVR-nr.: 29 82 06 27
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Henrik Funk Jensen
<b>Revisor</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet af 8. juli 2009 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er entreprenør, indretningsaktiviteter og rådgivning vedrørende bolig og sommerbolig og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 303.071 mod 151.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 19.331 mod -27.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Nettoomsætning	303.071	151
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-27.852	-4
Andre eksterne omkostninger	-137.152	-87
<b>Bruttoresultat</b>	<b>138.067</b>	<b>60</b>
1 Personaleomkostninger	-113.074	-89
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-4
<b>Driftsresultat</b>	<b>24.993</b>	<b>-33</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-163	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>24.830</b>	<b>-34</b>
3 Skat af årets resultat	-5.499	7
<b>Årets resultat</b>	<b>19.331</b>	<b>-27</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	19.331	0
Disponeret fra overført resultat	0	-27
<b>Disponeret i alt</b>	<b>19.331</b>	<b>-27</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.500	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.636	17
4	Udskudte skatteaktiver	27.743	33
	Tilgodehavender i alt	<u>66.879</u>	<u>50</u>
	Likvide beholdninger	<u>126.675</u>	<u>119</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>193.554</b></u>	<u><b>169</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>193.554</b></u>	<u><b>169</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
6	Overført resultat	35.388	16
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>160.388</u></b>	<b><u>141</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>33.166</u>	<u>28</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.166</u>	<u>28</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>33.166</u></b>	<b><u>28</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>193.554</u></b>	<b><u>169</u></b>

## Noter

---

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	97.936	80
Andre omkostninger til social sikring	189	1
Personalemkostninger i øvrigt	14.949	8
	<u>113.074</u>	<u>89</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	163	1
	<u>163</u>	<u>1</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	5.499	-7
	<u>5.499</u>	<u>-7</u>
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2018	33.242	26
Udskudt skat af årets resultat	-5.499	7
	<u>27.743</u>	<u>33</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	16.057	43
Årets overførte overskud eller underskud	19.331	-27
	<u>35.388</u>	<u>16</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Drømmehjem ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.