

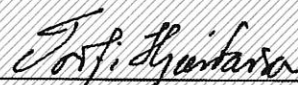
Tomthus ApS

Dronningens Tværgade 30, 3.
1302 København K
CVR-nr. 29 81 99 55

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. maj 2016



Torfi Hjartarson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tomthus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2016

Direktion



Torfi Hjartarson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tomthus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tomthus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele anpartkapitalen. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at hovedaktionærerne vil stille fornøden finansiering og likviditet til rådighed til finansiering af driften og nødvendige vedligeholdelsesarbejde, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 9. maj 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tomthus ApS
Dronningens Tværgade 30, 3.
1302 København K

CVR-nr.: 29 81 99 55
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion

Torfi Hjartarsen

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Sct. Jacobsvej 4
2750 Ballerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, udleje fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 7.746, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 64.724.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at hovedaktionæren fortsat vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed til finansiering af driften herunder nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Hovedaktionæren har tilkendegivet at stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er undarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tomthus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendommen. Lejeindtægterne indregnes i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen og fradrag af forventet scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	74 %

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste		42.472	-34.219
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-6.517</u>	<u>-6.517</u>
Resultat før finansielle poster		35.955	-40.736
Finansielle omkostninger		<u>-43.701</u>	<u>-42.428</u>
Resultat før skat		-7.746	-83.164
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-7.746</u>	<u>-83.164</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-7.746</u>	<u>-83.164</u>
		<u>-7.746</u>	<u>-83.164</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.481.842</u>	<u>1.488.359</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.481.842</u>	<u>1.488.359</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.481.842</u>	<u>1.488.359</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>43.872</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>43.872</u>
Likvide beholdninger		<u>127.063</u>	<u>84.591</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>127.063</u>	<u>128.463</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.608.905</u></u>	<u><u>1.616.822</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-189.724</u>	<u>-138.106</u>
Egenkapital	4	<u>-64.724</u>	<u>-13.106</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.629.029	1.585.328
Anden gæld		<u>29.600</u>	<u>29.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.673.629</u>	<u>1.629.928</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.673.629</u>	<u>1.629.928</u>
Passiver i alt		<u>1.608.905</u>	<u>1.616.822</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at hovedaktionæren fortsat vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed til finansiering af driften herunder nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Hovedaktionæren har tilkendegivet at stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er undarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>6.517</u>	<u>6.517</u>
	<u>6.517</u>	<u>6.517</u>

der fordeler sig således:

Bygninger	<u>6.517</u>	<u>6.517</u>
	<u>6.517</u>	<u>6.517</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.629.675</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.629.675</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	141.316
Årets afskrivninger	<u>6.517</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>147.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.481.842</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-138.106	-13.106
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-43.872	-43.872
Årets resultat	0	-7.746	-7.746
Egenkapital 31. december 2015	125.000	-189.724	-64.724

Selskabskapitalen specificerer sig således:

125 A-anparter a kr. 1.000	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.