
K & T Company ApS

H C Ørsteds Vej 8, 7800 Skive

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 29 81 97 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2017

Tommy Korsholt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K & T Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 29. maj 2017

Direktion

Tommy Korsholt

Kai Toft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i K & T Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & T Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 29. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K & T Company ApS
H C Ørsteds Vej 8
7800 Skive

CVR-nr.: 29 81 97 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Tommy Korsholt
Kai Toft

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-117.502	-25.246
Administrationsomkostninger		<u>-10.327</u>	<u>-8.014</u>
Resultat af ordinær primær drift		-127.829	-33.260
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>7.000</u>
Årets resultat		<u>-127.829</u>	<u>-26.260</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-127.829</u>	<u>-26.260</u>
		<u>-127.829</u>	<u>-26.260</u>

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		928.100	968.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.885	52.774
Materielle anlægsaktiver	3	957.985	1.021.234
Anlægsaktiver		957.985	1.021.234
Udskudt skatteaktiv	4	0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		14.299	88.580
Omsætningsaktiver		14.299	88.580
Aktiver		972.284	1.109.814
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-140.013	-12.184
Egenkapital		859.987	987.816
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til associerede virksomheder		100.000	100.000
Anden gæld		297	9.998
Kortfristede gældsforpligtelser		112.297	121.998
Gældsforpligtelser		112.297	121.998
Passiver		972.284	1.109.814
Hovedaktivitet	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2016			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-12.184	987.816
Årets resultat	0	-127.829	-127.829
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>-140.013</u>	<u>859.987</u>
2015			
Egenkapital 1. januar	1.000.000	14.076	1.014.076
Årets resultat	0	-26.260	-26.260
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>-12.184</u>	<u>987.816</u>

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudlejning.

2 Skat af årets resultat

	2016 DKK	2015 DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	-7.000
	<u>0</u>	<u>-7.000</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.009.000	114.445
Kostpris 31. december	1.009.000	114.445
Af- og nedskrivninger 1. januar	40.540	61.671
Årets afskrivninger	40.360	22.889
Af- og nedskrivninger 31. december	80.900	84.560
Regnskabsmæssig værdi 31. december	928.100	29.885
Afskrives over	25 år	5 år

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	35.000	40.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-63.000	-40.000
Overført til udskudt skatteaktiv	28.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22 % svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	28.000	0
Nedskrivning til vurderet værdi	-28.000	0
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K & T Company ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.