

# **IMEX EJENDOMME ApS**

Høje Gladsaxe 62 1 tv  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/09/2020**

---

**Alan Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            IMEX EJENDOMME ApS  
                                 Høje Gladsaxe 62 1 tv  
                                 2860 Søborg

CVR-nr:                    29819068  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering herunder udlejning.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>11.449</b>	<b>72.617</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-36.294	-36.294
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.845</b>	<b>36.323</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-12.382	-18.956
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-37.227</b>	<b>17.367</b>
Skat af årets resultat .....		0	-11.858
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-37.227</b>	<b>5.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-37.227	5.509
<b>I alt .....</b>		<b>-37.227</b>	<b>5.509</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.415.451	1.451.745
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.415.451</b>	<b>1.451.745</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.415.451</b>	<b>1.451.745</b>
Tilgodehavende skat .....		2.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	
Likvide beholdninger .....			15.496
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>15.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.417.451</b>	<b>1.467.241</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		6.250	6.250
Overført resultat ....		-358.456	-321.229
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>-227.206</b>	<b>-189.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.214.191	1.320.000
Deposita .....		63.500	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.277.691</b>	<b>1.320.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		53.970	
Gæld til banker .....		1.605	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.400	14.400
Skyldig selskabsskat .....			11.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		296.977	296.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>366.966</b>	<b>337.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.644.657</b>	<b>1.657.220</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.417.451</b>	<b>1.467.241</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret