

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 15 / 6 2018



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

.....
Gunnar Kristensen

PORTEFØLJE I APS

Skanderborgvej 277,1 , 8260 Viby J

CVR NR. 29 81 87 46

Årsrapport for 2017

(8. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: S4TTO-EWB13-8Z57W-SO1LK-5DKC8-FEG8F



	<u>SIDE</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.....	8
Balance pr. 31. december 2017.....	9 - 10
Noter	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Portefølje I ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

I direktionen

Gunnar Kristensen

I bestyrelsen

Jannike Søgaard

Gunnar Kristensen

Søren Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Portefølje I ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Portefølje I ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (FORTSAT)

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR. NR. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

MNE-29381

LEDELSESBERETNING

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets årsrapport for regnskabsåret 2017 skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Selskabets resultat for regnskabsåret 2017 udviser et overskud på kr. 40.267.628

Af selskabets balancesum på kr. 543.510.542 udgør egenkapitalen pr. 31/12 2017 i alt kr. 181.944.867.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Real Estate Development ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter, indtægter ved salg af ejendomme, direkte omkostninger, herunder bogført værdi af solgte ejendomme og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endeligt indgået.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes med henblik på at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen, til en uafhængig køber på normale markedsmæssige vilkår. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i budgetterede lejeindtægter for de kommende år, med korrektion for væsentlig tomgang og afgivne lejerabatter. Der fratrækkes forventede drifts-, administrations og vedligeholdelsesomkostninger. Ved opgørelse af vedligeholdelse henses til særlige forhold ved ejendommen, som kan påvirke omfanget af nødvendig vedligeholdelse.

Den anvendte afkastprocent er fastsat for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsforhold, beliggenhed samt den enkelte ejendoms forhold, således at afkastkravet vurderes, at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Ændringer i investeringsejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

Anskaffelser under 13.200 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

fortsættes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi i balancen. Værdireguleringen indregnes under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

		2016	
<u>Noter</u>		<u>t.kr</u>	
	Bruttoresultat.....	24.155.641	22.887
1	Kapacitetsomkostninger.....	2.943.164	3.076
	Resultat før af- og nedskrivninger	21.212.477	19.811
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	28.839.801	-3.789
2	Af- og nedskrivninger.....	10.776	393
	Resultat før finansiering	50.041.502	15.629
	Finansieringsindtægter.....	318.733	43
	Finansieringsudgifter.....	7.191.900	9.333
	Resultat før skat	43.168.335	6.339
3	Skat af årets resultat.....	2.900.707	1.756
	ARETS RESULTAT	40.267.628	4.583
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
	Overført til opskrivningshenlæggelser.....	22.495.045	-2.955
	Overført til næste år	17.772.583	7.538
	DISPONERET I ALT	40.267.628	4.583

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

9

2016

t.krNoter**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

4	Ejendomme	531.668.222	492.662
5	Driftsmidler	35.023	46

Materielle anlægsaktiver i alt

531.703.245 492.708

Anlægsaktiver i alt

531.703.245 492.708

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....	2.014.035	2.076
Andre tilgodehavender.....	1.514.796	1.477
Mellemregning med lejerne (fælles- og varmeregnskab).....	138.270	0
Tilgode moderselskab.....	7.424.545	4.927
Periodeafgrænsningsposter.....	689.345	649
Likvide beholdninger	26.306	12

Omsætningsaktiver i alt

11.807.297 9.141

Aktiver i alt

543.510.542 501.849

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

10

2016

t.krNoter**Passiver:**

6	Egenkapital		
	Indskudskapital.....	125.000	125
	Opskrivningshenlæggelser.....	123.990.910	101.496
	Overført resultat.....	57.828.957	40.557
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>181.944.867</u>	<u>142.178</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat.....	39.041.533	37.706
	<u>Hensættelser i alt</u>	<u>39.041.533</u>	<u>37.706</u>
	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter.....	266.880.000	272.440
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	<u>266.880.000</u>	<u>272.440</u>
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	5.560.000	5.560
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.148.233	1.031
	Gæld til søsterselskab.....	25.383.866	24.270
	Mellemregning med lejerne (fælles- og varmeregnskab).....	0	252
	Skyldig selskabsskat og sambeskatningsbidrag.....	1.692.812	1.757
7	Markedsværdi af renteswap.....	2.625.407	2.125
	Deposita.....	10.707.994	10.229
	Periodeafgrænsningsposter.....	1.792.583	1.686
	Anden gæld.....	6.733.247	2.615
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>55.644.142</u>	<u>49.525</u>
	<u>Gæld i alt</u>	<u>322.524.142</u>	<u>321.965</u>
	Passiver i alt	543.510.542	501.849
8	Pantsætninger og eventualforpligtelser		

NOTER

1 - Kapacitetsomkostninger:

Der har ikke været afholdt udgift til aflønning af selskabets ledelse

2 - Afskrivninger:

Bygninger	0
Driftsmidler	-10.776
	<hr/>
	-10.776
	<hr/> <hr/>

3 - Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat.....	0
Sambeskatningsbidrag.....	1.565.651
Ændring i udskudt skat.....	1.335.056
	<hr/>
	2.900.707
	<hr/> <hr/>

NOTER

4 - Ejendomme:

Anskaffelsessum pr. 1/1 2017.....	352.189.134
Årets tilgang.....	10.166.306
Årets afgang.....	0
	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017.....	362.355.440
	<hr/>
Værdireguleringer pr. 1/1 2017.....	140.472.981
Opskrivninger	34.407.249
Nedskrivninger	-5.567.448
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Samlede opskrivninger pr. 31/12 2017.....	169.312.782
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2017.....	0
Årets afskrivninger.....	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2017.....	0
	<hr/>
Bogført værdi pr. 31/12 2017.....	531.668.222
	<hr/> <hr/>

Ved værdiansættelse er anvendt følgende afkastprocenter:

Bolig	4,5% - 5%
Erhverv	6,5% - 8%

5 - Driftsmidler og inventar:

Anskaffelsessum pr. 1/1 2017.....	53.881
Årets tilgang.....	0
Årets afgang.....	0
	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017.....	53.881
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2017.....	8.082
Årets afskrivninger.....	10.776
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2017.....	18.858
	<hr/>
Bogført værdi pr. 31/12 2017.....	35.023
	<hr/> <hr/>

NOTER

6 - Egenkapital

Selskabskapital.....		125.000
Opskrivningshenlæggelser:		
Opskrivningshenlæggelser pr. 1/1 2017.....		101.495.865
Opskrivninger, netto		<u>22.495.045</u>
Samlede opskrivningshenlæggelser pr. 31/12 2017.....		<u>123.990.910</u>
Overført til næste år:		
Saldo 1/1 2017.....	40.556.970	
Værdiregulering renteswap.....	-500.596	
Andel af årets resultat.....	<u>17.772.583</u>	<u>57.828.957</u>
		<u><u>181.944.867</u></u>

7 - Øvrige finansielle forpligtelser

Saldo primo.....	-2.124.811	-9.231.256
Årets regulering	<u>-500.596</u>	<u>7.106.445</u>
Saldo ultimo	<u>-2.625.407</u>	<u>-2.124.811</u>

Renteswap med en hovedstol kr. 278.000.000, der sikrer en fast rente på 0,3500% i resten af løbetiden frem til 31. december 2019.

8 - Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet pant i selskabets ejendomme.

Moderselskabet Real Estate Development ApS har kautioneret for selskabets lån

Portefølje I ApS er sambeskattet med modervirksomheden Real Estate Development ApS. Som helejet datterselskab hæfter Portefølje I ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gunnar Christian Kristensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-651254122066

IP: 217.63.104.218

2018-06-18 14:01:56Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.116.223.187

2018-06-18 14:06:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S4TTO-EWBI3-8Z57W-SO1LK-5DKC8-FEG8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>