

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. / 2017



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

.....  
Gunnar Kristensen

## PORTEFØLJE I APS

Ny Østergade 3, 1101 København K

CVR NR. 29 81 87 46

Årsrapport for 2016

(6. regnskabsår)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.....	8
Balance pr. 31. december 2016.....	9 - 10
Noter .....	11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Portefølje I ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

I direktionen

Gunnar Kristensen

I bestyrelsen

Jannike Søgaard

Gunnar Kristensen

Søren Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Portefølje I ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Portefølje I ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (FORTSAT)

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017

### REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR. NR. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets årsrapport for regnskabsåret 2016 skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et overskud på kr. 4.562.550

Af selskabets balancesum på kr. 501.848.906 udgør egenkapitalen pr. 31/12 2016 i alt kr. 142.177.835.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Real Estate Development ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Selskabets regnskabspraksis er ændret i forhold til forrige år jvf. Implementering af den nye årsregnskabslov. Det drejer sig om følgende:

Værdiregulering af renteswap foretages over egenkapital og ikke som tidligere over resultatopgørelsen. Effekten af ændringen er et resultat der er kr. 2.206.445 mindre. Egenkapital og skattepligtig indkomst er uændret. Resultatet for 2015 er reduceret med kr. 2.135.817.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter, indtægter ved salg af ejendomme, direkte omkostninger, herunder bogført værdi af solgte ejendomme og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Fortjeneste og tab ved salg af ejendomme medregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor salgsaftalen er endeligt indgået.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

fortsættes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af erhvervede rettigheder, og afskrives over en periode på 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme defineres som grunde og bygninger, en del af en bygning - eller både grund og bygninger, som besiddes for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Dagsværdiregulering af investeringsaktiver". Dagsværdi opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte værdi.

Anskaffelser under 12.900 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

fortsættes



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

### Finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi i balancen. Værdireguleringen indregnes under egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

		2015	
<u>Noter</u>		<u>t.kr</u>	
	Bruttoresultat.....	22.886.954	23.067
1	Kapacitetsomkostninger.....	3.075.598	2.955
	Resultat før af- og nedskrivninger .....	19.811.356	20.112
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver .....	-3.789.229	388
2	Af- og nedskrivninger.....	392.860	385
	Resultat før finansiering .....	15.629.267	20.115
	Finansieringsindtægter.....	42.838	33
	Finansieringsudgifter.....	9.353.375	9.677
	Resultat før skat .....	6.318.730	10.471
3	Skat af årets resultat.....	1.756.180	457
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.562.550</b>	<b>10.014</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
	Overført til opskrivningshenlæggelser.....	-2.955.599	303
	Overført til næste år .....	7.518.148	9.711
	<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.562.550</b>	<b>10.014</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

9

2015

Notert.kr**Aktiver:**

## Anlægsaktiver:

## Immaterielle anlægsaktiver:

4	Goodwill og rettigheder.....	0	375
---	------------------------------	---	-----

Immaterielle anlægsaktiver i alt

0	375
---	-----

## Materielle anlægsaktiver:

5	Ejendomme .....	492.662.115	446.726
---	-----------------	-------------	---------

6	Driftsmidler .....	45.799	9
---	--------------------	--------	---

Materielle anlægsaktiver i alt

492.707.914	446.735
-------------	---------

Anlægsaktiver i alt

492.707.914	447.110
-------------	---------

## Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....	2.076.173	1.410
---	-----------	-------

Andre tilgodehavender.....	1.476.573	706
----------------------------	-----------	-----

Tilgode moderselskab.....	4.926.999	0
---------------------------	-----------	---

Periodeafgrænsningsposter.....	649.475	599
--------------------------------	---------	-----

Likvide beholdninger .....	11.772	7.375
----------------------------	--------	-------

Omsætningsaktiver i alt

9.140.992	10.090
-----------	--------

**Aktiver i alt**

501.848.906	457.200
-------------	---------

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

10

2015

Noter

t.kr

**Passiver:**

6	Egenkapital		
	Indskudskapital.....	125.000	125
	Opskrivningshenlæggelser.....	101.495.865	104.451
	Overført resultat.....	40.556.970	30.832
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>142.177.835</u>	<u>135.408</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat.....	37.706.477	37.580
	<u>Hensættelser i alt</u>	<u>37.706.477</u>	<u>37.580</u>
	Langfristet gæld:		
	Kreditinstitutter.....	272.440.000	243.629
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	<u>272.440.000</u>	<u>243.629</u>
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	5.560.000	8.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.030.630	391
	Gæld til moderselskab.....	0	3.065
	Gæld til søsterselskab.....	24.270.000	0
	Mellemregning med lejerne (fælles- og varmeregnskab).....	252.199	945
	Skyldig selskabsskat og sambeskatningsbidrag.....	1.757.137	2.032
7	Markedsværdi af renteswap.....	2.124.811	9.231
	Deposita.....	10.229.363	9.403
	Periodeafgrænsningsposter.....	1.685.560	1.580
	Anden gæld.....	2.614.894	5.936
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>49.524.594</u>	<u>40.583</u>
	<u>Gæld i alt</u>	<u>321.964.594</u>	<u>284.212</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>501.848.906</b>	<b>457.200</b>
8	Pantsætninger og eventualforpligtelser		

## NOTER

**1 - Kapacitetsomkostninger:**

Der har ikke været afholdt udgift til aflønning af selskabets ledelse

**2 - Afskrivninger:**

Goodwill.....	-375.328
Bygninger .....	0
Driftsmidler .....	-17.532
	<u>-392.860</u>

**3 - Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat.....	64.657
Sambeskatningsbidrag.....	1.565.319
Ændring i udskudt skat.....	126.204
	<u>1.756.180</u>

**4 - Goodwill og rettigheder:**

Anskaffelsessum pr. 1/1 2016.....	1.125.986
Årets tilgang.....	0
Årets afgang.....	0
	<u>1.125.986</u>
Værdireguleringer pr. 1/1 2016.....	0
Opskrivninger .....	0
Nedskrivninger .....	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang.....	0
	<u>0</u>
Samlede opskrivninger pr. 31/12 2016.....	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2016.....	750.658
Årets afskrivninger.....	375.328
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang.....	0
	<u>1.125.986</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2016.....	0
Bogført værdi pr. 31/12 2016.....	<u>0</u>

## NOTER

**5 - Ejendomme:**

Anskaffelsessum pr. 1/1 2016.....	302.463.753
Årets tilgang.....	49.725.381
Årets afgang.....	0
	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016.....	352.189.134
	<hr/>
Værdireguleringer pr. 1/1 2016.....	144.262.210
Opskrivninger .....	15.893.453
Nedskrivninger .....	-19.682.682
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Samlede opskrivninger pr. 31/12 2016.....	140.472.981
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2016.....	0
Årets afskrivninger.....	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2016.....	0
	<hr/>
Bogført værdi pr. 31/12 2016.....	492.662.115
	<hr/> <hr/>

**6 - Driftsmidler og inventar:**

Anskaffelsessum pr. 1/1 2016.....	47.250
Årets tilgang.....	53.881
Årets afgang.....	0
	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016.....	101.131
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1/1 2016.....	37.800
Årets afskrivninger.....	17.532
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang.....	0
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31/12 2016.....	55.332
	<hr/>
Bogført værdi pr. 31/12 2016.....	45.799
	<hr/> <hr/>

## NOTER

**6 - Egenkapital**

Selskabskapital.....		125.000
Opskrivningshenlæggelser:		
Opskrivningshenlæggelser pr. 1/1 2016.....		104.451.464
Opskrivninger, netto .....		<u>-2.955.599</u>
Samlede opskrivningshenlæggelser pr. 31/12 2016.....		<u>101.495.865</u>
Overført til næste år:		
Saldo 1/1 2016.....	30.832.376	
Værdiregulering renteswap.....	<u>2.206.445</u>	
Andel af årets resultat.....	<u>7.518.148</u>	40.556.970
		<u><u>142.177.835</u></u>

**7 - Øvrige finansielle forpligtelser**

Saldo primo.....	-9.231.256	-11.367.073
Årets regulering .....	<u>7.106.445</u>	<u>2.135.817</u>
Saldo ultimo	<u>-2.124.811</u>	<u>-9.231.256</u>

Renteswap med en hovedstol kr. 278.000.000, der sikrer en fast rente på 0,3500% i resten af løbetiden frem til 31. december 2019.

**8 - Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet pant i selskabets ejendomme.

Moderselskabet Real Estate Development ApS har kautioneret for selskabets lån

Portefølje I ApS er sambeskattet med modervirksomheden Real Estate Development ApS. Som helejet datterselskab hæfter Portefølje I ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle til-knyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Gunnar Christian Kristensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-651254122066

IP: 217.63.104.218

2017-06-09 07:55:52Z

NEM ID 

## Gunnar Christian Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-651254122066

IP: 217.63.104.218

2017-06-09 08:10:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0YNSZ-CJUXW-886ZH-L4XET-XI2ZS-EEPSE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>