



## Una Invest ApS

Strandhøjsvej 25 A  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 29818487

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.04.2024

---

**Thorleif Krarup**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Una Invest ApS  
Strandhøjsvej 25 A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29818487  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Thorleif Krarup, formand  
Karen Dorte Gade

## Direktion

Thorleif Krarup, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Una Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25.04.2024

## Direktion

**Thorleif Krarup**  
direktør

## Bestyrelse

**Thorleif Krarup**  
formand

**Karen Dorte Gade**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Una Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Una Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023-31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.04.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Frederik Juhl Hestbæk

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47807

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investerings- og konsulentvirksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på 20.703 t.kr mod et underskud på 2.204 t.kr. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele.

Egenkapitalen pr. 31. december 2023 udgør 33.397 t.kr mod 12.694 t.kr. pr. 31. december 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(39.187)</b>	<b>(25.778)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		34.456.679	0
Andre finansielle indtægter	1	231.561	122.190
Nedskrivning af finansielle aktiver		(13.581.789)	(2.000.000)
Andre finansielle omkostninger	2	(364.660)	(300.876)
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.702.604</b>	<b>(2.204.464)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20.702.604</b>	<b>(2.204.464)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.702.604	(2.204.464)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>20.702.604</b>	<b>(2.204.464)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	8.644.443
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.430.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.300.000	16.737.346
Andre tilgodehavender		1.588.203	0
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>11.318.203</b>	<b>25.381.789</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.318.203</b>	<b>25.381.789</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.155.822</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.155.822</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.474.025</b>	<b>25.381.789</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		33.271.099	12.568.495
<b>Egenkapital</b>		<b>33.397.099</b>	<b>12.694.495</b>
Bankgæld		0	3.548.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.750	24.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		52.176	9.113.708
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.926</b>	<b>12.687.294</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.926</b>	<b>12.687.294</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.474.025</b>	<b>25.381.789</b>

Personaleforhold

4

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	12.568.495	12.694.495
Årets resultat	0	20.702.604	20.702.604
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>33.271.099</b>	<b>33.397.099</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	129.263	122.190
Øvrige finansielle indtægter	102.298	0
	<b>231.561</b>	<b>122.190</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	189.839	120.869
Øvrige finansielle omkostninger	174.821	180.007
	<b>364.660</b>	<b>300.876</b>

### 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	9.644.443	0	17.737.346	0
Tilgange	0	1.430.000	0	1.588.203
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.644.443</b>	<b>1.430.000</b>	<b>17.737.346</b>	<b>1.588.203</b>
Nedskrivninger primo	(1.000.000)	0	(1.000.000)	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(3.500.000)	0	0	0
Årets nedskrivninger	(5.144.443)	0	(8.437.346)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.644.443)</b>	<b>0</b>	<b>(9.437.346)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.430.000</b>	<b>8.300.000</b>	<b>1.588.203</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Leneo A/S	København	15,00
AidanN ApS	København	27,00

### 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørerne har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret gevinst ved salg af anparter og modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.