

Effektiv Bygge- og Skadeservice A/S

CVR-nr. 29817928

Løjtoftevej 27

4900 Nakskov

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

15/03-16

Dirigent

Navn:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance pr. 31.12.2015	13
Egenkapitalopgørelse for 2015	15
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Effektiv Bygge- og Skadeservice A/S
Løjtoftevej 27
4900 Nakskov

CVR-nr.: 29817928

Hjemsted: Lolland kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peter Grønne, Formand

Henrik Vang-Olsen

Anders Schönau

Søren Gertsen

Mikael Stoustrup Rasmussen

Direktion

Henrik Vang-Olsen

Mikael Stoustrup Rasmussen

Bank

Jyske Bank

Advokat

Homann Advokater

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Effektiv Bygge- og Skadeservice A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 12.02.2016

Direktion


Henrik Vang-Olsen


Mikael Stoustrup Rasmussen

Bestyrelse


Peter Grønne
Formand


Henrik Vang-Olsen


Anders Schönau


Søren Gertsen


Mikael Stoustrup Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Effektiv Bygge- og Skadeservice A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Effektiv Bygge- og Skadeservice A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

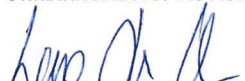
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 12.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lars Strange Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år at levere entreprisarbejde inden for tømrer-, snedker-, murer- og tagdækkerfaget samt skadeservice og miljørenovering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på 916 t. kr. Egenkapitalen er herefter 3.821 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	8 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indarbejdet under anlægsaktiver måles til kostpris i balancen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		13.330.363	13.834.746
Personaleomkostninger	1	(11.572.545)	(11.732.803)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(454.328)</u>	<u>(465.250)</u>
Driftsresultat		1.303.490	1.636.693
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(13.268)	(26.999)
Andre finansielle indtægter		4.345	847
Andre finansielle omkostninger		<u>(75.834)</u>	<u>(145.073)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.218.733	1.465.468
Skat af ordinært resultat	3	<u>(302.733)</u>	<u>(376.324)</u>
Årets resultat		<u>916.000</u>	<u>1.089.144</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>916.000</u>	<u>1.089.144</u>
		<u>916.000</u>	<u>1.089.144</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.010.656	1.196.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.186.314	1.219.929
Indretning af lejede lokaler		81.764	102.205
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.278.734</u>	<u>2.518.417</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	13.368
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.000
Deposita		27.625	0
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>27.625</u>	<u>18.368</u>
Anlægsaktiver		<u>2.306.359</u>	<u>2.536.785</u>
Råvarer og hjælpematerialer		48.970	38.353
Varebeholdninger		<u>48.970</u>	<u>38.353</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.277.756	2.818.047
Igangværende arbejder for fremmed regning		558.459	657.306
Andre tilgodehavender		764.675	66.517
Periodeafgrænsningsposter		420.547	259.235
Tilgodehavender		<u>8.021.437</u>	<u>3.801.105</u>
Likvide beholdninger		<u>245.940</u>	<u>695.192</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.316.347</u>	<u>4.534.650</u>
Aktiver		<u><u>10.622.706</u></u>	<u><u>7.071.435</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>3.320.749</u>	<u>2.404.749</u>
Egenkapital		<u>3.820.749</u>	<u>2.904.749</u>
Udskudt skat		<u>116.252</u>	<u>103.892</u>
Hensatte forpligtelser		<u>116.252</u>	<u>103.892</u>
Gæld til realkreditinstitutter		466.371	505.490
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>355.679</u>	<u>257.873</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>822.050</u>	<u>763.363</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	214.533	118.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.707.927	1.441.284
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	11.606
Skyldig selskabsskat		197.373	67.794
Anden gæld		<u>2.743.822</u>	<u>1.660.612</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.863.655</u>	<u>3.299.431</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.685.705</u>	<u>4.062.794</u>
Passiver		<u>10.622.706</u>	<u>7.071.435</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.404.749	2.904.749
Årets resultat	0	916.000	916.000
Egenkapital ultimo	500.000	3.320.749	3.820.749

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
1. Personaleomkostninger			
Gager og løn	9.646.303	9.906.958	
Pensioner	1.201.076	1.248.646	
Andre omkostninger til social sikring	512.431	327.395	
Andre personaleomkostninger	212.735	249.804	
	<u>11.572.545</u>	<u>11.732.803</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
2. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	500.662	533.166	
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(46.334)	(67.916)	
	<u>454.328</u>	<u>465.250</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
3. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	290.373	367.794	
Ændring af udskudt skat	12.360	8.900	
Regulering vedrørende tidligere år	0	(370)	
	<u>302.733</u>	<u>376.324</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.	<u>Indretning af lejede lokaler</u> kr.
4. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	1.303.962	2.762.319	163.528
Tilgange	0	454.645	0
Afgange	(153.960)	(317.658)	0
Kostpris ultimo	<u>1.150.002</u>	<u>2.899.306</u>	<u>163.528</u>
Af- og nedskrivninger primo	(107.679)	(1.542.390)	(61.323)
Årets nedskrivninger	0	0	(20.441)
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	277.952	0
Årets afskrivninger	(31.667)	(448.554)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(139.346)</u>	<u>(1.712.992)</u>	<u>(81.764)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.010.656</u>	<u>1.186.314</u>	<u>81.764</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	335.000	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(335.000)	0
Tilgange	0	27.625
Kostpris ultimo	0	27.625
Opskrivninger primo	(321.635)	0
Tilbageførsel af opskrivninger	321.635	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	27.625

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
DKskadeservice A/S	Lolland	A/S	0,00

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
6. Virksomhedskapital			
Kapitalandele	500.000	1,00	500.000
	500.000		500.000

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000	126.000	126.000	126.000
Kapitalforhøjelse	0	0	374.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000	500.000	126.000	126.000

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	38.672	38.958	466.371	308.694
Kreditinstitutter i øvrigt	79.463	175.575	355.679	17.038
	118.135	214.533	822.050	325.732
			2015 kr.	2014 kr.
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb			1.235.362	1.021.294

Selskabet har indgået patentlicensaftale med en årlig minimums licensafgift på 46 t. kr. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Månedlig leje udgør 6 t. kr. samt en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Månedlig leje udgør 12 t. kr.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Sambeskatningen er ophørt den 18. december 2015.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 505 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.011 t.kr.

Af selskabets likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 246 t.kr., er 216 t.kr. stillet til sikkerhed for kreditinstitut.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 1.011 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebreve i køretøj på i alt 1.320 t.kr., der giver pant i øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 385 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet virksomhedspant 4.000 t.kr. omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Garanti, herunder arbejdsgarantier, udgør 1.459 t.kr.