



regnskab revision rådgivning

**Jeppesen Group ApS  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde**

**CVR-nummer: 29817464**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 30/11 2017

Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Jeppesen Group ApS  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde

CVR-nr.: 29 81 74 64  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Torben Jeppesen  
Peter Jeppesen

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90, Postboks 87  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Selskabets ejer har afgivet en tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning købt en ejendom beliggende Greve Strandvej og udviklet et byggeprojekt. Med baggrund i byggeprojektets forventede indtjening er det ledelsens opfattelse at egenkapitalen bliver reetableret i selskabet. Projektet er berammet til opstart 1. april 2018 og forventes færdiggjort ultimo 2018. Ejendoms købet er for nuværende godkendt af selskabets pengeinstitut og finansieret.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jeppesen Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

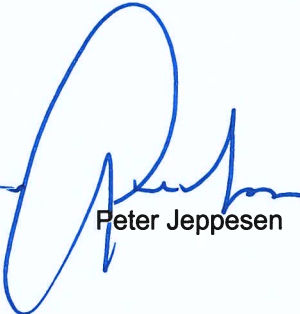
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den <sup>30</sup>/<sub>11</sub> 2017

**Direktion**



Torben Jeppesen



Peter Jeppesen

### **Til kapitalejerne i Jeppesen Group ApS** **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeppesen Group ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

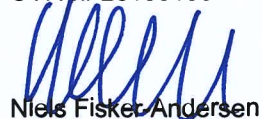
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 30. // 2017

#### **Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196



Niels Fisker Andersen

registreret revisor, FSR Danske Revisorer

## GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesen Group ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, udgifter ved udlejningen og andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er i henhold til lejekontrakter på ejendommene og solgte ydelser i tilknytning hertil.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver som består af investeringsejendomme måles i anskaffelsesåret til kostprisen. Efterfølgende indregnes ejendommen til markedsværdien jf. evt. mæglervurdering sammenholdt med rentabilitetsberegning og prisniveauet for tilsvarende ejendomme. Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes til kostpris. På statusdagen indregnes til kursværdien.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017



regnskab revision rådgivning

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-13.077</b>	<b>135</b>
Andre driftsomkostninger.....	0	-1.382
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-13.077</b>	<b>-1.247</b>
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-32.000	-60
Andre finansielle omkostninger .....	-115.153	-355
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-160.230</b>	<b>-1.662</b>
Skat af årets resultat.....	65.761	363
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-94.469</b>	<b>-1.299</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-94.469	-1.299
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-94.469</b>	<b>-1.299</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2017 DKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger.....	3.949.150	6.249
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.949.150</b>	<b>6.249</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.949.150</b>	<b>6.249</b>
Andre tilgodehavender .....	0	99
Udskudt skatteaktiv .....	140.979	29
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>140.979</b>	<b>128</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>49.342</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>190.321</b>	<b>129</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.139.471</b>	<b>6.378</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	272.743	1.076
Overført resultat.....	-1.110.176	-1.015
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-712.433</b>	<b>186</b>
Prioritetsgæld .....	3.347.446	4.397
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.347.446</b>	<b>4.397</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	18.056	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	18.999	44
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.440.478	1.653
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	26.925	38
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.504.458</b>	<b>1.795</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.851.904</b>	<b>6.192</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.139.471</b>	<b>6.378</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	1
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter mellemregning Hulbækgaard A/S.....	32.000	60
	<b>32.000</b>	<b>60</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	0	272.743	0	272.743
Overført resultat.....	-1.015.707	0	-94.469	-1.110.176
	<b>-890.707</b>	<b>272.743</b>	<b>-94.469</b>	<b>-712.433</b>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.456.781	3.365.502	18.056	2.526.720
	<b>4.456.781</b>	<b>3.365.502</b>	<b>18.056</b>	<b>2.526.720</b>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

Der henvises til moderselskabets årsrapport for oplysning om koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 4.044, gælden udgør 3.365 T.DKK. Ejendommenes værdi er i årsregnskabet indregnet med T.DKK 3.949.