

**Jeppesen Group ApS  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde**

**CVR-nummer: 29817464**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 30/11 2018

---

Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Jeppesen Group ApS  
Karlslunde Centervej 85  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 29 81 74 64  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Torben Jeppesen  
Peter Jeppesen

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90, Postboks 87  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: 88AWE-HYE30-N5N3Q-EM53E-EQ51S-OUZXW

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er på en af selskabets ejendomme beliggende Greve Strandvej udviklet et ombygningsprojekt. Med baggrund i byggeprojektets forventede indtjening er det ledelsens opfattelse at egenkapitalen vil blive reetableret i selskabet. Projektet er berammet til opstart det kommende regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jeppesen Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30/11 2018

## Direktion

Torben Jeppesen

Peter Jeppesen

**Til kapitalejerne i Jeppesen Group ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeppesen Group ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 30/11 2018

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

## GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesen Group ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, udgifter ved udlejningen og andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er i henhold til lejekontrakter på ejendommene og solgte ydelser i tilknytning hertil.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat



Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver som består af investeringsejendomme måles i anskaffelsesåret til kostprisen. Efterfølgende indregnes ejendommen til markedsværdien jf. evt. mægler vurdering sammenholdt med rentabilitetsberegning og prisniveauet for tilsvarende ejendomme. Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til kostpris. På statusdagen indregnes til kursværdien.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018



regnskab revision rådgivning

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>201.404</b>	<b>-14</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-32
Andre finansielle omkostninger .....	-207.189	-114
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-5.785</b>	<b>-160</b>
Skat af årets resultat .....	-1.300	66
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-7.085</b>	<b>-94</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-7.085	-94
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-7.085</b>	<b>-94</b>

Penneo dokumentnøgle: 88AWE-HYE30-N5N3Q-EMS3E-EQSVS-OUZXW

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
Grunde og bygninger.....	9.249.150	3.949
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9.249.150</b>	<b>3.949</b>
Udskudt skatteaktiv .....	0	141
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>141</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>9.249.150</b>	<b>4.090</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.946</b>	<b>50</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>7.946</b>	<b>50</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>9.257.096</b>	<b>4.140</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	1.000.852	273
Overført resultat .....	-1.117.261	-1.110
<b>3 EGENKAPITAL</b> .....	<b>8.591</b>	<b>-712</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	283.621	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>283.621</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	3.230.013	3.348
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.230.013</b>	<b>3.348</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	68.269	18
Kreditinstitutter .....	3.701.098	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.001	19
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.572.578	1.440
Gæld til associerede virksomheder .....	353.000	0
Anden gæld .....	26.925	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5.734.871</b>	<b>1.504</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>8.964.884</b>	<b>4.852</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.257.096</b>	<b>4.140</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2018  
DKK2017  
TDKK**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Der er på en af selskabets ejendomme beliggende Greve Strandvej udviklet et ombygningsprojekt. Med baggrund i byggeprojektets forventede indtjening er det ledelsens opfattelse at egenkapitalen vil blive reetableret i selskabet. Projektet er berammet til opstart det kommende regnskabsår.

**2 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
--	---	---

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	0	1.000.852	0	1.000.852
Overført resultat.....	-1.110.176	0	-7.085	-1.117.261
	<b>-985.176</b>	<b>1.000.852</b>	<b>-7.085</b>	<b>8.591</b>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.365.500	3.298.282	68.269	2.861.780
	<b>3.365.500</b>	<b>3.298.282</b>	<b>68.269</b>	<b>2.861.780</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

Der henvises til moderselskabets årsrapport for oplysning om koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er lyst sikkerhed for prioritetsgæld og bankgæld med T.DKK 7.743, gælden udgør 6.998 T.DKK. Ejendommenes værdi er i årsregnskabet indregnet med T.DKK 9.249.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-12 09:43:14Z

NEM ID 

## Peter Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 91.215.xxx.xxx

2018-12-12 16:13:06Z

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2018-12-12 17:03:45Z

NEM ID 

## Torben Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-13 15:32:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 88AWE-HYE30-N5N3Q-EMS3E-EQS3E-OUZXW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>