

BEVA EJENDOMME ApS

Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2019

Søren Toft Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEVA EJENDOMME ApS
Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

CVR-nr: 29816824
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitets niveau samt en uændret indtjening herpå.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt,

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Anlægsaktiver

Bygninger

Bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger

.

Installationer

Patenter måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger, installationer samt driftsmidler afskrives lineært, Afskrivningerne er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til følgende:

Bygninger 30-50 år

Installationer 10 år

Driftsmidler 5 år

Omsætningsaktiver

Debitorer

Debitorer er målt til pålydende værdi reduceret med individuelt opgjorte hensættelser til dækning af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		81.291	180.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		61.291	175.692
Øvrige finansielle omkostninger		-75.632	-173.123
Ordinært resultat før skat		-14.340	2.569
Skat af årets resultat	1	-57.985	-171.636
Årets resultat		43.644	-169.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.644	-169.067
I alt		43.644	-169.067

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.835.744	3.323.884
Produktionsanlæg og maskiner		75.000	95.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.136	11.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.933.880	3.429.884
Anlægsaktiver i alt		3.933.880	3.429.884
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		649.626	1.191.417
Omsætningsaktiver i alt		649.626	1.191.417
Aktiver i alt		4.583.506	4.621.301

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		567.167	523.523
Egenkapital i alt		692.167	648.523
Hensættelse til udskudt skat		139.474	241.325
Hensatte forpligtelser i alt		139.474	241.325
Gæld til realkreditinstitutter		1.817.223	1.863.289
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.817.223	1.863.289
Gæld til realkreditinstitutter		45.688	46.768
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.665.638	1.658.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		223.316	163.251
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.934.642	1.868.164
Gældsforpligtelser i alt		3.751.865	3.731.453
Passiver i alt		4.583.506	4.621.301

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-32.770	146.251
Ændring af udskudt skat	-25.215	23.385
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-57.985	171.636

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 139.474 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0