

BEVA EJENDOMME ApS

Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2017

Søren Toft Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BEVA EJENDOMME ApS Nordvestkajen 5 9850 Hirtshals
	CVR-nr: 29816824
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank Metropolen, Hjørring

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Beva Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold.

Hirtshals, den 23/05/2017

Direktion

Søren Toft Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitets niveau samt en uændret indtjening herpå.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt,

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Anlægsaktiver

Bygninger

Bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger

.

Installationer

Patenter måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger, installationer samt driftsmidler afskrives lineært, Afskrivningerne er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til følgende:

Bygninger 30-50 år

Installationer 10 år

Driftsmidler 5 år

Omsætningsaktiver

Debitorer

Debitorer er målt til pålydende værdi reduceret med individuelt opgjorte hensættelser til dækning af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		256.364	401.455
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.000	-33.000
Resultat af ordinær primær drift		223.364	368.455
Øvrige finansielle omkostninger		-167.610	-161.946
Ordinært resultat før skat		55.754	206.509
Skat af årets resultat	1	-12.266	-48.530
Årets resultat		43.488	157.979
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		43.488	157.979
I alt		43.488	157.979

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.446.551	4.446.551
Produktionsanlæg og maskiner		7.000	40.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		213.134	213.134
Materielle anlægsaktiver i alt		4.666.685	4.699.685
Anlægsaktiver i alt		4.666.685	4.699.685
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.656	50.136
Tilgodehavender i alt		14.656	50.136
Likvide beholdninger		284.773	368.687
Omsætningsaktiver i alt		299.429	418.823
Aktiver i alt		4.966.114	5.118.508

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		692.590	649.102
Egenkapital i alt		817.590	774.102
Hensættelse til udskudt skat		215.940	190.975
Hensatte forpligtelser i alt		215.940	190.975
Gæld til realkreditinstitutter		2.004.833	2.214.990
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.004.833	2.214.990
Gæld til realkreditinstitutter		186.614	162.823
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.511.223	1.450.844
Skyldig selskabsskat		0	38.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.914	286.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.927.751	1.938.441
Gældsforpligtelser i alt		3.932.584	4.153.431
Passiver i alt		4.966.114	5.118.508

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-12.699	20.910
Ændring af udskudt skat	24.965	27.620
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	12.266	48.530

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 215.940 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

STS Holding Hjørring ApS
 Nordvestkajen 5
 9850 Hirtshals