

---

# *Anne Dorthe Hjort Holding ApS*

Nørre Alle 27, Strib, 5500 Middelfart

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 81 59 25

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2023

Henrik Heering  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Anne Dorthe Hjort Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. juni 2023

Direktion

Anne Dorthe Hjort Petersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Anne Dorthe Hjort Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anne Dorthe Hjort Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Trekantområdet, den 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kjær Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne9867

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Anne Dorthe Hjort Holding ApS  
Nørre Alle 27, Strib  
5500 Middelfart

CVR-nr: 29 81 59 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 9. februar 2009

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemstedskommune: Middelfart

## Direktion

Anne Dorthe Hjort Petersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-133.649</b>	<b>-354.823</b>
Finansielle indtægter	2	3.218.838	13.534.045
Finansielle omkostninger		-15.744.858	-751.589
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.659.669</b>	<b>12.427.633</b>
Skat af årets resultat	3	0	-2.644.195
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.659.669</b>	<b>9.783.438</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overført resultat	-12.718.569	9.726.238
	<b>-12.659.669</b>	<b>9.783.438</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	25.000	25.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder	5	3.521.626	3.360.852
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	26.001.598	25.765.348
Andre tilgodehavender	5	107.430	5.907.510
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.655.654</b>	<b>35.058.710</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.655.654</b>	<b>35.058.710</b>
Selskabsskat		386.121	491.439
<b>Tilgodehavender</b>		<b>386.121</b>	<b>491.439</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>100.141.928</b>	<b>109.025.386</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.761.523</b>	<b>8.049.059</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>110.289.572</b>	<b>117.565.884</b>
<b>Aktiver</b>		<b>139.945.226</b>	<b>152.624.594</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		139.657.671	152.376.240
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>139.841.571</b>	<b>152.558.440</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.780	44.780
Anden gæld		58.875	21.374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>103.655</b>	<b>66.154</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>103.655</b>	<b>66.154</b>
<b>Passiver</b>		<b>139.945.226</b>	<b>152.624.594</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	152.376.240	57.200	152.558.440
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-12.718.569	58.900	-12.659.669
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>139.657.671</b>	<b>58.900</b>	<b>139.841.571</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i associerede selskaber samt investering i øvrigt.

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	77.539	125.035
Renteindtægter fra associerede virksomheder	160.773	202.641
Andre finansielle indtægter	2.775.752	13.128.175
Kursgevinster	204.774	78.194
	<b>3.218.838</b>	<b>13.534.045</b>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	2.632.695
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	11.500
	<b>0</b>	<b>2.644.195</b>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
Kostpris 31. december	25.000	25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
M-AD ApS	Middelfart	50.000	50%	2.946.831	565.726
				<b>2.946.831</b>	<b>565.726</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.360.852	25.765.348	5.907.511
Tilgang i årets løb	160.774	236.250	2.620
Afgang i årets løb	0	0	-5.802.701
Kostpris 31. december	<u>3.521.626</u>	<u>26.001.598</u>	<u>107.430</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.521.626</u></b>	<b><u>26.001.598</u></b>	<b><u>107.430</u></b>

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	-15.641.095	100.141.928

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Byggfins-3 Byggefinansiering III K/S afgivet et tilsagn på DKK 4.000.000, hvoraf DKK 1.151.987 resterer pr. 31. december 2022.

Selskabet har overfor Nordicpe Nordic Private Equity S.A. afgivet et tilsagn på EUR 750.000, hvoraf EUR 286.761 resterer pr. 31. december 2022.

Selskabet har overfor Petersen & Partners Private Equity A/S afgivet et tilsagn på USD 1.000.000, hvoraf USD 430.000 resterer pr. 31. december 2022.

Selskabet har overfor SSPD Secure Spectrum Private Debt II K/S afgivet et tilsagn på DKK 5.000.000, hvoraf DKK 1.469.778 resterer pr. 31. december 2022.

Selskabet har overfor Nthnhorizaciv Northern Horizon Aged Care IV SCSP Sicav-Raif afgivet et tilsagn på EUR 1.000.000, hvoraf EUR 532.169 resterer pr. 31. december 2022.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på vegne af M-AD ApS og dennes engagement hos Nykredit Realkredit A/S.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Dorthe Hjort Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i associerede virksomheder. Tilgodehavender i associerede virksomheder indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.