

JENSEN EJENDOMSINVEST ApS

Vestermarksvej 3
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSEN EJENDOMSINVEST ApS
Vestermarksvej 3
7100 Vejle

CVR-nr: 29815585
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Frøs Herreds Sparekasse

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Jensen Ejendomsinvest ApS, Vejle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11/03/2016

Direktion

Poul Erik Jensen

Simon Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JENSEN EJENDOMSINVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JENSEN EJENDOMSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 11/03/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

GRUNDE:

Grundene værdiansættes til anskaffelsesværdi.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 23,5% af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		7.000	205.757
Bruttoresultat		7.000	205.757
Andre driftsomkostninger		-19.433	-18.767
Resultat af ordinær primær drift		-12.433	186.990
Andre finansielle indtægter		50	225
Øvrige finansielle omkostninger		-59.280	-61.454
Ordinært resultat før skat		-71.663	125.761
Skat af årets resultat	1	797	-32.247
Årets resultat		-70.866	93.514
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.866	93.514
I alt		-70.866	93.514

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.513.420	1.513.420
Materielle anlægsaktiver i alt		1.513.420	1.513.420
Anlægsaktiver i alt		1.513.420	1.513.420
Tilgodehavende skat		8.000	0
Andre tilgodehavender		1.875	0
Tilgodehavender i alt		9.875	0
Likvide beholdninger		136.100	318.137
Omsætningsaktiver i alt		145.975	318.137
Aktiver i alt		1.659.395	1.831.557

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		84.032	154.898
Egenkapital i alt	2	209.032	279.898
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		690.775	712.445
Skyldig selskabsskat		0	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.003	36.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		751.585	770.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.450.363	1.551.659
Gældsforpligtelser i alt		1.450.363	1.551.659
Passiver i alt		1.659.395	1.831.557

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 32.200 i selskabsskat.

	2015 kr.	2014 tkr.
Skat af årets indkomst	0	33
Regulering tidligere år	-797	-1
	-797	32

2. Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo, primo	125.000	154.898	279.898
Årets resultat	0	-70.866	-70.866
Egenkapital, ultimo	125.000	84.032	209.032

Poul Erik Jensen Holding ApS og Simon Jensen Holding ApS ejer begge mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.