

*Brdr. Adelhardt Holding ApS  
Nederdammen 34, C  
6760 Ribe*

*CVR-nr: 29 81 55 26*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

*(12. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for Brdr. Adelhardt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 7. december 2020

### **Direktion**

Egon Adelhardt

Palle Adelhardt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Brdr. Adelhardt Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 7. december 2020

**Revisionskontoret**

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Brdr. Adelhardt Holding ApS Nederdammen 34, C 6760 Ribe
	CVR-nr.: 29 81 55 26
	Stiftet: 1. januar 2009
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Egon Adelhardt Palle Adelhardt
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 24 6760 Ribe
<b>Revisor</b>	Revisionskontoret Aastrupvej 63 6100 Haderslev
<b>Ejerforhold</b>	Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne Egon Adelhardt ApS, Sortebrødregade 7C, 6760 Ribe Palle Adelhardt ApS, Nederdammen 34C, 6760 Ribe

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel samt udlejningsvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

2019/20 blev et tilfredsstillende år.

Årets overskud udgør kr. 58.672 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 4.007.713.

Egenkapital på kr. 3.571.516, hvilket svarer til ca. 89 %.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	39 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>518.074</b>	<b>593</b>
Personaleomkostninger .....	340.000-	240-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	79.159-	80-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>98.915</b>	<b>273</b>
Andre finansielle omkostninger .....	1.388-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>97.527</b>	<b>273</b>
Skat af årets resultat .....	38.855-	57-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>58.672</b>	<b>216</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	300.000	2.000
Overført resultat .....	241.328-	2.284-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>58.672</b>	<b>216</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	3.558.124	3.638
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.558.124</b>	<b>3.638</b>
Andre tilgodehavender .....	360.000	360
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>360.000</b>	<b>360</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.918.124</b>	<b>3.998</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	0	13
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>89.589</b>	<b>590</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>89.589</b>	<b>603</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.007.713</b>	<b>4.601</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	3.446.516	3.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500
	<b>3.571.516</b>	<b>4.313</b>
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	69.600	52
	<b>69.600</b>	<b>52</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		
Deposita.....	141.522	137
	<b>141.522</b>	<b>137</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		
3 Selskabsskat .....	49.195	38
Anden gæld .....	175.880	61
	<b>225.075</b>	<b>99</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>366.597</b>	<b>236</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.007.713</b>	<b>4.601</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	3.687.844	5.972
Årets resultat .....	58.672	216
Foreslået udbytte .....	300.000-	2.500-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.446.516</b>	<b>3.688</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	500.000	0
Foreslået udbytte .....	0	500
Ekstraordinært udbytte .....	300.000	2.000
Udloddet udbytte .....	500.000-	2.000-
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	300.000-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.571.516</b>	<b>4.313</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	3.874.760
Kostpris 30. september 2020	3.874.760
Af-/nedskrivninger, primo.....	237.477-
Årets af-/nedskrivninger.....	79.159-
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	316.636-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.558.124</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	3.687.844	0	241.328-	3.446.516
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	800.000-	300.000	0
	<u>4.312.844</u>	<u>800.000-</u>	<u>58.672</u>	<u>3.571.516</u>

	2020	2019 kr. 1000
<b>3 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	37.730	14
Skat af årets resultat.....	21.455	48
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	10.010	14-
Betalt ordinær acontoskat.....	20.000-	10-
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>49.195</b>	<b>38</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen