

*Brdr. Adelhardt Holding ApS
Nederdammen 34, C
6760 Ribe*

CVR-nr: 29 81 55 26

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Brdr. Adelhardt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10. december 2021

Direktion

Egon Adelhardt

Palle Adelhardt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brdr. Adelhardt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for perioden 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10. december 2021

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brdr. Adelhardt Holding ApS Nederdammen 34, C 6760 Ribe
	CVR-nr.: 29 81 55 26
	Stiftet: 1. januar 2009
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Egon Adelhardt Palle Adelhardt
Pengeinstitut	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 24 6760 Ribe
Revisor	Revisionskontoret Aastrupvej 63 6100 Haderslev
Ejerforhold	Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne Egon Adelhardt ApS, Sortebrødregade 7C, 6760 Ribe Palle Adelhardt ApS, Nederdammen 34C, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel samt udlejningsvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2020/21 blev et tilfredsstillende år.

Årets overskud udgør kr. 15.092 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 3.946.863.

Egenkapital på kr. 3.586.609, hvilket svarer til ca. 91 %.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	39 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	525.995	518
Personaleomkostninger	401.714-	340-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	79.159-	80-
DRIFTSRESULTAT	45.122	98
Andre finansielle omkostninger	655-	1-
RESULTAT FØR SKAT	44.467	97
Skat af årets resultat	29.375-	38-
ÅRETS RESULTAT	15.092	59
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	300
Overført resultat	84.908-	241-
DISPONERET I ALT	15.092	59

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	3.478.965	3.559
Materielle anlægsaktiver	3.478.965	3.559
Andre tilgodehavender	360.000	360
Finansielle anlægsaktiver	360.000	360
ANLÆGSAKTIVER	3.838.965	3.919
Selskabsskat	13.790	0
Likvide beholdninger	107.898	89
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	121.688	89
AKTIVER	3.960.653	4.008

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	3.361.608	3.447
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	3.586.608	3.572
2 EGENKAPITAL		
Hensættelse til udskudt skat	87.000	69
	87.000	69
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Deposita.....	145.768	142
	145.768	142
Langfristede gældsforpligtelser.....		
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	60.737	0
3 Selskabsskat	0	49
Anden gæld	80.540	176
	141.277	225
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSER	287.045	367
PASSIVER	3.960.653	4.008
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	3.446.516	3.688
Årets resultat	15.092	59
Foreslået udbytte	100.000-	300-
Overført resultat ultimo.....	3.361.608	3.447
Foreslået udbytte	100.000	500
Ekstraordinært udbytte	0	300
Udloddet udbytte	0	500-
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	300-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	100.000	0
EGENKAPITAL	3.586.608	3.572

NOTER

	2021	2020 kr. 1000	
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....		3.874.760	
Kostpris 30. september 2021		<u>3.874.760</u>	
Af-/nedskrivninger, primo.....		316.636-	
Årets af-/nedskrivninger.....		<u>79.159-</u>	
Af-/nedskrivninger 30. september 2021		<u>395.795-</u>	
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>3.478.965</u>	
Kontant vurdering pr.30.09.2021 kr. 3.850.000			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	3.446.516	84.908-	3.361.608
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000	100.000
	<u>3.571.516</u>	<u>15.092</u>	<u>3.586.608</u>
		2021	2020 kr. 1000
3 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo.....		49.195	38
Skat af årets resultat		9.778	21
Regulering af tidligere års skat.....		2.197	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		49.960-	10
Betalt ordinær acontoskat.....		25.000-	20-
Selskabsskat i alt.....		<u>13.790-</u>	<u>49</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			