

*Brdr. Adelhardt Holding ApS
Nederdammen 34, C
6760 Ribe*

CVR-nr: 29 81 55 26

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Brdr. Adelhardt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 9. november 2022

Direktion

Egon Adelhardt

Palle Adelhardt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brdr. Adelhardt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 9. november 2022

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brdr. Adelhardt Holding ApS Nederdammen 34, C 6760 Ribe
	CVR-nr.: 29 81 55 26
	Stiftet: 1. januar 2009
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Egon Adelhardt Palle Adelhardt
Pengeinstitut	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 24 6760 Ribe
Revisor	Revisionskontoret Aastrupvej 63 6100 Haderslev
Ejerforhold	Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne Egon Adelhardt ApS, Sortebrødregade 7C, 6760 Ribe Palle Adelhardt ApS, Nederdammen 34C, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel samt udlejningsvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2021/22 blev et tilfredsstillende år.

Årets overskud udgør kr. 69.767 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 3.898.591.

Egenkapital på kr. 3.556.375, hvilket svarer til ca. 91 %.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Adelhardt Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikring og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	39 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	551.600	526
Personaleomkostninger	360.000-	402-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	79.159-	79-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	112.441	45
Finansielle omkostninger	681-	1-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	111.760	44
Skat af årets resultat	41.993-	29-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	69.767	15
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overført resultat	30.233-	85-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	69.767	15
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	3.399.806	3.479
Materielle anlægsaktiver	3.399.806	3.479
Andre tilgodehavender	360.000	360
Finansielle anlægsaktiver	360.000	360
ANLÆGSAKTIVER	3.759.806	3.839
Selskabsskat	18.542	14
Likvide beholdninger	120.244	108
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	138.786	122
AKTIVER	3.898.592	3.961

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	3.331.376	3.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
	<hr/>	<hr/>
2 EGENKAPITAL	3.556.376	3.587
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	104.400	87
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	104.400	87
	<hr/>	<hr/>
Deposita.....	151.234	146
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser.....	151.234	146
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	61
	<hr/>	<hr/>
3 Selskabsskat	19.371	0
Anden gæld	67.211	80
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	86.582	141
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER	237.816	287
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	3.898.592	3.961
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	3.361.609	3.447
Årets resultat	69.767	15
Foreslået udbytte	100.000-	100-
Overført resultat ultimo	3.331.376	3.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	100.000	0
Foreslået udbytte	100.000	100
Udloddet udbytte	100.000-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	100.000	100
EGENKAPITAL	3.556.376	3.587

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		3.874.760
Kostpris 30. september 2022		3.874.760
Af-/nedskrivninger, primo.....		395.795-
Årets af-/nedskrivninger.....		79.159-
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		474.954-
Materielle anlægsaktiver i alt.....		3.399.806

Kontant vurdering pr.30.09.2022 kr. 3.850.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	3.361.609	0	30.233-	3.331.376
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	100.000-	100.000	100.000
	<u>3.586.609</u>	<u>100.000-</u>	<u>69.767</u>	<u>3.556.376</u>

	2022	2021 kr. 1000
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	13.790-	49
Skat af årets resultat	24.593	10
Regulering af tidligere års skat.....	0	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	18.568	50-
Betalt ordinær acontoskat.....	10.000-	25-
Selskabsskat i alt.....	19.371	14-

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen