

Nytoft ApS
Stoubyvej 3, 4600 Køge

CVR-nummer: 29814856

Årsrapport
1. januar - 31. december 2016

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Nytoft ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. februar 2017

Direktion

Brian Nytoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nytoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nytoft ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 2. februar 2017

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nytoft ApS Stoubyvej 3 4600 Køge
	Telefon: 20 90 11 10 E-mail: briannytoft@post.tele.dk
	CVR-nr.: 29 81 48 56 Stiftet: 31. januar 2009 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 1292
Direktion	Brian Nytoft
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Brian Nytoft, Stoubyvej 3, 4600 Køge
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt konsulentarbejde og andre former for virksomhed efter direktionens skøn.

Nytoft ApS

Hoved- og nøgletal

	2012 kr. 1000	2013 kr. 1000	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000	2016 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	593	372	415	374	662
Resultat af finansielle poster	65	128	248	-133	109
Årets resultat	493	375	499	182	597
Balancesum	842	1.122	1.610	1.695	2.255
Egenkapital	759	1.037	1.439	1.520	2.016
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	70,4	33,2	25,8	22,1	29,4
Soliditetsgrad	90,1	92,4	89,4	89,7	89,4
Forrentning af egenkapital	96,2	41,8	40,3	12,3	33,8

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Nytoft ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er udført. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

Anvendt regnskabspraksis

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år	30-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015 kr. 1000
Bruttofortjeneste	1.375.314	1.039
1 Personaleomkostninger	-611.304	-596
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-69.451	-55
Andre driftsomkostninger	-33.264	-14
Driftsresultat	661.295	374
Andre finansielle indtægter	110.173	80
Andre finansielle omkostninger	-982	-213
Resultat før skat	770.486	241
2 Skat af årets resultat	-173.716	-59
Årets resultat	596.770	182
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	101
Overført resultat	396.770	81
Disponeret i alt	596.770	182

Balance pr. 31. december 2016, Aktiver

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	863.716	881
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	382.388	54
Materielle anlægsaktiver	1.246.104	935
Anlægsaktiver	1.246.104	935
Igangværende arbejder for fremmed regning	108.946	95
4 Selskabsskat	14.844	48
Andre tilgodehavender	4.452	1
Udskudt skatteaktiv	0	4
Tilgodehavender	128.242	148
Andre værdipapirer og kapitalandele	304.290	485
Værdipapirer og kapitalandele	304.290	485
Likvide beholdninger	577.188	127
Omsætningsaktiver	1.009.720	760
Aktiver	2.255.824	1.695

Balance pr. 31. december 2016, Passiver

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.691.100	1.294
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	101
5 Egenkapital	2.016.100	1.520
Hensættelse til udskudt skat	15.000	0
Hensatte forpligtelser	15.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.857	0
Anden gæld	205.000	166
Periodeafgrænsningsposter	8.000	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	867	1
Kortfristede gældsforpligtelser	224.724	175
Gældsforpligtelser	224.724	175
Passiver	2.255.824	1.695

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016	2015 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	553.864	539
Pensioner	52.400	52
Andre omkostninger til social sikring	5.040	5
Personalemkostninger i alt	611.304	596
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	154.616	64
Regulering af udskudt skat	19.100	-5
Skat af årets resultat i alt	173.716	59
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	890.430	131.323
Tilgang i årets løb	0	401.180
Afgang i årets løb	0	-131.323
Kostpris 31. december 2016	890.430	401.180
Af-/nedskrivninger, primo	-8.905	-76.185
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	109.035
Årets af-/nedskrivninger	-17.809	-51.642
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-26.714	-18.792
Materielle anlægsaktiver i alt	863.716	382.388

Noter

	2016	2015 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	47.681	23
Udbytteskat	3.564	0
Skat af årets resultat	-154.616	-64
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-47.681	-23
Betalt ordinær acontoskat	66.000	42
Betalt frivillig acontoskat	100.000	70
Procentregulering, selskabsskat	-104	0
	<u>14.844</u>	<u>48</u>
Selskabsskat i alt	14.844	48

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.294.330	0	396.770	1.691.100
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	200.000	200.000
	<u>1.520.530</u>	<u>-101.200</u>	<u>596.770</u>	<u>2.016.100</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejerlejligheden Storegade 19B, 3., 6200 Aabenraa er der tinglyst en hæftelse overfor Ejerforeningen Storegade 17-19 på kr. 41.000 til sikkerhed for fremtidige fællesudgifter mv.

Brian Nytoft

Direktør

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2017 kl.: 08:08:38



Henning Holm

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2017 kl.: 08:10:29



Brian Nytoft

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2017 kl.: 09:45:04



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forsejlet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter