

Nytoft ApS
Stoubyvej 3, 4600 Køge

CVR-nummer: 29814856

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 3 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter.....	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Nytoft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

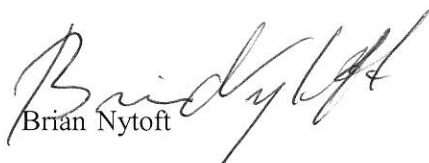
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. marts 2016

Direktion


Brian Nytoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nytoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nytoft ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 31. marts 2016

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165



Henning Holm

registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nytoft ApS Stoubyvej 3 4600 Køge
	Telefon: 20 90 11 10 E-mail: briannytoft@post.tele.dk
	CVR-nr.: 29 81 48 56 Stiftet: 31. januar 2009 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 1292
Direktion	Brian Nytoft
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Brian Nytoft, Stoubyvej 3, 4600 Køge
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt konsulentarbejde og andre former for virksomhed efter direktionens skøn.

Hoved- og nøgletal

	2011 kr. 1000	2012 kr. 1000	2013 kr. 1000	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	-8	593	372	415	374
Resultat af finansielle poster	-135	65	128	248	-133
Årets resultat	-107	493	375	499	182
Balancesum	274	842	1.122	1.610	1.695
Egenkapital	265	759	1.037	1.439	1.520
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	2,9-	70,4	33,2	25,8	22,1
Soliditetsgrad	96,7	90,1	92,4	89,4	89,7
Forrentning af egenkapital	33,6-	96,2	41,8	40,3	12,3

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Nytoft ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er udført. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

Anvendt regnskabspraksis

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = $(\text{Resultat før finansielle poster} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Soliditetsgrad = $(\text{Egenkapital ultimo} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapital = $(\text{Årets resultat} \times 100) / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014 kr. 1000
Bruttofortjeneste	1.039.054	986
1 Personaleomkostninger	-595.640	-540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-54.566	-31
Andre driftsomkostninger	-14.053	0
Driftsresultat	374.795	415
Andre finansielle indtægter	80.465	248
Andre finansielle omkostninger	-213.302	0
Resultat før skat	241.958	663
2 Skat af årets resultat	-59.649	-164
Årets resultat	182.309	499
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overført resultat	81.109	399
Disponeret i alt	182.309	499

Balance pr. 31. december 2015, Aktiver

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	881.525	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.138	100
Materielle anlægsaktiver	936.663	100
Anlægsaktiver	936.663	100
Igangværende arbejder for fremmed regning	94.684	93
4 Selskabsskat	47.681	22
Andre tilgodehavender	1.482	0
Udskudt skatteaktiv	4.100	0
Tilgodehavender	147.947	115
Andre værdipapirer og kapitalandele	484.650	504
Værdipapirer og kapitalandele	484.650	504
Likvide beholdninger	127.773	891
Omsætningsaktiver	760.370	1.510
Aktiver	1.697.033	1.610

Balance pr. 31. december 2015, Passiver

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.294.330	1.214
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
5 Egenkapital	1.520.530	1.439
Hensættelse til udskudt skat	0	1
Hensatte forpligtelser	0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	167.890	160
Periodeafgrænsningsposter	8.000	9
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	613	1
Kortfristede gældsforpligtelser	176.503	170
Gældsforpligtelser	176.503	170
Passiver	1.697.033	1.610

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	538.920	480
Pensioner	51.700	55
Andre omkostninger til social sikring	5.020	5
Personaleomkostninger i alt	595.640	540
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	64.249	163
Regulering af udskudt skat	-4.600	1
Skat af årets resultat i alt	59.649	164
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	0	131.323
Tilgang i årets løb	890.430	0
Kostpris 31. december 2015	890.430	131.323
Af-/nedskrivninger, primo	0	-30.524
Årets af-/nedskrivninger	-8.905	-45.661
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-8.905	-76.185
Materielle anlægsaktiver i alt	881.525	55.138

Noter

	2015	2014 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	22.583	12
Udbytteskat	0	3
Skat af årets resultat	-64.249	-163
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-22.583	-12
Betalt ordinær acontoskat	42.000	24
Betalt frivillig acontoskat	70.000	158
Procentregulering, selskabsskat	-70	0
Selskabsskat i alt	47.681	22

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.213.221	0	81.109	1.294.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	1.438.021	-99.800	182.309	1.520.530

6 Eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejerlejligheden Storegade 19B, 3., 6200 Aabenraa er der tinglyst en hæftelse overfor Ejerforeningen Storegade 17-19 på kr. 41.000 til sikkerhed for fremtidige fællesudgifter mv.