

Gefion Mæglerne ApS

Fulbyvej 15
4180 Sorø
CVR-nr. 29 81 40 07

Årsrapport for 2015
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 04/02 2016

Michael Munthe-Fog
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gefion Mæglerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 15. januar 2016

Direktion

Michael Munthe-Fog
direktør

Bestyrelse

Mads Birk Kristoffersen
formand

Michael Munthe-Fog

Peter Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gefion Mæglerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gefion Mæglerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 15. januar 2016

Frej Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Henrik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Gefion Mæglerne ApS Fulbyvej 15 4180 Sorø CVR-nr.: 29 81 40 07 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Sorø |
| Bestyrelse | Mads Birk Kristoffersen, formand Michael Munthe-Fog Peter Jørgensen |
| Direktion | Michael Munthe-Fog, direktør |
| Revisor | Frej Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 4. februar 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse. |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gefion Mæglerne ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning ændring i igangværende arbejder samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes Igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|-------------|----------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.659.099 | 1.094.293 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.630.308</u> | <u>-1.084.795</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 28.791 | 9.498 |
| Resultat før finansielle poster | | 28.791 | 9.498 |
| Finansielle indtægter | | 1.296 | 3.014 |
| Finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>-28</u> |
| Resultat før skat | | 30.087 | 12.484 |
| Skat af årets resultat | | <u>-6.928</u> | <u>-3.092</u> |
| Årets resultat | | <u>23.159</u> | <u>9.392</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | <u>23.159</u> | <u>9.392</u> |
| | | <u>23.159</u> | <u>9.392</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 146.142 | 47.056 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 30.000 | 30.000 |
| Andre tilgodehavender | | 25.162 | 107.640 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 788 |
| Tilgodehavender | | <u>201.304</u> | <u>185.484</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.434.031</u> | <u>1.212.767</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.635.335</u> | <u>1.398.251</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.635.335</u></u> | <u><u>1.398.251</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>18.527</u> | <u>-4.632</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>143.527</u> | <u>120.368</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>1.980</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>1.980</u> | <u>0</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 308.734 | 513.389 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 19.928 | 19.144 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.157.006 | 745.350 |
| Selskabsskat | | <u>4.160</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.489.828</u> | <u>1.277.883</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.489.828</u> | <u>1.277.883</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.635.335</u> | <u>1.398.251</u> |
| Eventualposter m.v. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Hovedaktivitet | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>1.630.308</u> | <u>1.084.795</u> |
| | <u>1.630.308</u> | <u>1.084.795</u> |

2 Egenkapital

| | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | -4.632 | 120.368 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>23.159</u> | <u>23.159</u> |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>125.000</u> | <u>18.527</u> | <u>143.527</u> |

| | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2014 | 125.000 | -14.024 | 110.976 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>9.392</u> | <u>9.392</u> |
| Egenkapital 31. december 2014 | <u>125.000</u> | <u>-4.632</u> | <u>120.368</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

3 Eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Under likvider er indeholdt t. kr. 330 der indestår som klientkontomidler.

Der er herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg og formidling af fast ejendom.