

KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS

Ribevej 19
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/03/2020

David Kenneth Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS
Ribevej 19
8723 Løsning

CVR-nr: 29813566
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 13737096
P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løsning, den 11/03/2020

Direktion

David Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kenneth Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kenneth Nielsen Ejendomme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 11/03/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret Revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indregningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer og tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser i øvrige

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.338	-28.616
Bruttoresultat		-25.338	-28.616
Resultat af ordinær primær drift		-25.338	-28.616
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-20.105	429.066
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		65.966	56.973
Andre finansielle indtægter		276.236	47.666
Øvrige finansielle omkostninger		-45.690	-154.923
Ordinært resultat før skat		251.069	350.166
Skat af årets resultat		-56.284	21.062
Årets resultat		194.785	371.228
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		155.300	762.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-449.171	-327.226
Overført resultat		488.656	-63.546
I alt		194.785	371.228

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.484.349	3.933.520
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.484.349	3.933.520
Anlægsaktiver i alt		3.484.349	3.933.520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.880.382	1.374.325
Tilgodehavende skat		21.597	9.916
Tilgodehavender i alt	1	1.901.979	1.384.241
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.318.334	1.805.931
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.318.334	1.805.931
Likvide beholdninger		20.316	4.076
Omsætningsaktiver i alt		3.240.629	3.194.248
Aktiver i alt		6.724.978	7.127.768

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.279.455	3.279.455
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		79.895	529.066
Overført resultat		2.920.903	2.432.247
Forslag til udbytte		155.300	762.000
Egenkapital i alt		6.560.553	7.127.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.260	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.165	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.425	0
Gældsforpligtelser i alt		164.425	0
Passiver i alt		6.724.978	7.127.768

Noter

1. Tilgodehavender i alt

Specifikation af selskabsskat:

	2019 kr.	2018 kr.
Skat af årets resultat	-61.312	17.358
Skat i datterselskaber	-32.024	-95.968
Betalt ordinær a'conto skat	104.000	82.000
Betalt udbytteskat i året	10.933	6.526
Tilgodehavende selskabsskat	21.597	9.916

Årets selskabsskat for koncernen udgør 93 tkr. incl pct tillæg. Der er a'conto betalt 115 tkr. Skyldig hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør ca. 32 tkr.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover, hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med Ny Kirkevej ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat i balancen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0